

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8269797
Aanvraagnaam	Vuurtoren 6 uitbreiding en schuur
Uw referentiecode	POH2215
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding bestaande woning en vernieuwen bestaande schuur met punt dak
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	8305257, 8305259
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Asbestinventarisatierapport Tekening slopen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens verplaatsen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Welstand Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Installaties Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Schouwen-Duiveland
Bezoekadres:	Laan van St. Hilaire 2 4301 SH Zierikzee
Postadres:	Postbus 5555 4300 JA Zierikzee

Telefoonnummer: 0111-452000
Faxnummer: 0111-452452
E-mailadres: gemeente@schouwen-duiveland.nl
Website: www.schouwen-duiveland.nl
Contactpersoon: J.R. Dirksen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4328KG
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vuurtoren
Plaatsnaam	Burgh-Haamstede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande schuur/garage wordt vervangen door een grotere schuur/garage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

52

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

490

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 176

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 257

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staan / hout	rood /zwart
- Plint gebouw	steen	rood bruin
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	Kunststof	wit
- Ramen	Kunststof	wit
- Deuren	kunststof	zwart
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink / hout	grijs / wit
Dakbedekking	keramische pan	rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Gebouw zal inl prefab elementen worden aangeleverd

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 38979 |
| Wat is de naam van het monument? | Vuurtoren 6 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | herstel monument (huis) met optische losstaande vervangende uitbreiding |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig met licht materieel (slijpen en zagen ipv breken) |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Dakpannen;
Hout: panlatten, dakbeschot, gordingen en spanten;
Tempex;
Steen: muren, vloer en fundering |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
|---|--|

Welke andere niet eerder
genoemde werkzaamheden wilt u
gaan uitvoeren?

Het betreft het verwijderen van de afhang afbreuk doet aan
het hoofdvolume van het monument.

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De verwijderde afhang verdwijnt. De nieuwe uitbreiding komt optische los te staan van het monument en de kopgevel van het monument komt weer volledig in het zicht (oorspronkelijke vorm wordt weer zichtbaar)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	HSB	grijsbruin / grijs
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	-grijsbruin
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink - zinklook	antraciet
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OGV_DO_600_herbouw_schuur_pdf	OGV DO 600 herbouw schuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
10_voorblad_details-woning_pdf	10 voorblad details woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
10_voorblad_details-garage_pdf	10 voorblad details garage.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
orblad_PRINCIPE_STATISCHE_BEREKENING_pdf	12 voorblad PRINCIPE STATISCHE BEREKENING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid	22-12-2023	In behandeling
elasting_en__brandveiligheid_berging_pdf	13 Geluidbelasting en brandveiligheid berging.pdf	Brandveiligheid	22-12-2023	In behandeling
14_AERIUS_BEREKENING_pdf	14 AERIUS BEREKENING.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	22-12-2023	In behandeling
__voorblad_verkennen_bodemonderzoek_pdf	15 voorblad verkennend bodemonderzoek-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
16__voorblad_asbest-inventarisatiek_pdf	16 voorblad asbest inventarisatiek.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
17_OGV_2215_VenG_plan_pdf	17 OGV 2215 VenG plan.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling