



Bijeenkomst voor omwonenden van Karnemelksvaart



Programma van de bijeenkomst

Opening door wethouder Ten Cate

Toelichting door Simone Vonk en Danniëlla Daamen van Gemeente Schouwen-Duiveland.

- Wettelijke taakstelling huisvesting van statushouders
- Een doorstroomlocatie
- Praktische organisatie van de locatie
- De vervolgstappen en tijdpad

Toelichting op locatiebeheer door Stenia, Simone Frank

Vragen en gesprek

Opening en welkom door wethouder Ten Cate



Huisvesting statushouders in woningen Karnemelksvaart

Het plan

- 24 mensen in 4 woningen
- De gemeente is van plan de woningen aan te kopen en te verbouwen
- Deze mensen wonen hier tijdelijk, tot de gemeente een permanente woning voor hen heeft
- Als de mensen doorstromen, komen er nieuwe statushouders
- De gemeente moet een vergunning aanvragen

VLUCHTELINGEN OP SCHOUWEN-DUIVELAND

Wat moeten wij doen?



"Net als in heel Nederland vangen we ook in Zeeland mensen op die gevlucht zijn. Iedere Zeeuwse gemeente draagt hier een steentje aan bij, ook wij op Schouwen-Duiveland."

Wilhouder Ankie Smit



OPVANG DEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN

Hoeveel Oekraïense vluchtelingen moeten we opvangen?

392



Wat doen we nu?

340

"Ik woon ruim 4 jaar in de Comelia. Ik ben gevlucht voor de vreselijke oorlog. Ik heb hier werk en mijn kinderen gaan hier naar school. Onze toekomst is onzeker. Ondanks alles blijven we sterk, in de hoop op een beter morgen."



Bewoner opvang Comelia in Zierikzee

Wat gaan we nog doen?

-203

220



Stoop Comelia



Modelaire woningen

Nog opvang nodig voor: 35

OPVANG ASIELZOEKERS

Hoeveel asielzoekers moeten we opvangen?

250



Wat doen we nu?

250

"Ik woon nu in de noodopvang in Zierikzee met mijn vader, moeder en 2 zusjes. Er zijn hier veel andere kinderen, waarmee ik naar school ga en buiten speel. Ik voel me hier veilig."



Bewoner noodopvang in Zierikzee

WONINGEN VOOR STATUSHOUDERS

Hoeveel statushouders moeten we woonruimte bieden?

134



(voor 1 januari 2027)

Statushouders zijn vluchtelingen met een verblijfsvergunning voor Nederland.

"Schouwen-Duiveland voelt echt als mijn thuis. Op school en op mijn werk leer ik veel mensen kennen. Bij de voetbal heb ik echte vrienden gemaakt. Samen lachen, werken en sporten maakt me blij!"



Statushouder

Wat doen we nu?

35

(vanaf 1 januari 2026)

Nog huisvesting nodig voor: 99

Statushouders

- Statushouders zijn mensen die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen.
- Zij hebben dezelfde rechten en plichten als andere inwoners van Nederland.
- De statushouders die we willen huisvesten, zijn aan de gemeente Schouwen-Duiveland gekoppeld.
- Er zijn aan onze gemeente gezinnen, stellen en alleengaanden gekoppeld.

Wettelijke taak huisvesting statushouders

Waarom de gemeente statushouders in de woningen wil huisvesten

- Schouwen-Duiveland heeft de taak om statushouders een woning te bieden.
- Elk half jaar krijgt de gemeente daarvoor een taakstelling opgelegd.
- Het lukt de gemeente al enkele jaren niet om aan die taakstelling te voldoen.
- De achterstand op deze taakstelling in Nederland zorgt ervoor dat mensen die een verblijfsvergunning hebben in de asielopvang blijven wonen. Onder andere daardoor is de asielopvang vol.

Motivatie om de woningen voor deze doelgroep aan te kopen

- Subsidie van de rijksoverheid om locaties voor tijdelijke huisvesting statushouders te bekostigen.
- Achterstand op wettelijke taak en het toezicht van de provincie hierop.



Doorstroomlocaties

- De Rijksoverheid heeft besloten dat gemeenten locaties mogen openen waar statushouders tijdelijk kunnen wonen, in afwachting van hun definitieve woning. Dit zijn zogenaamde doorstroomlocaties (DSL).
- Gemeenten worden gestimuleerd om mensen door te laten stromen, het is niet de bedoeling dat bewoners er langere tijd wonen.
- Bewoners betalen een gebruiksvergoeding.
- Voor bewoners is het fijn dat ze uit asielopvang komen, en kunnen wonen in de gemeenten waar ze aan gekoppeld zijn. Ze kunnen dan starten met inburgeren.
- Er is al een doorstroomlocatie in de gemeente, namelijk in Nieuwerkerk.

Tijdpad



i Bovenstaande planning is indicatief en onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

De dagelijkse gang van zaken

- De volwassen bewoners van een doorstroomlocatie mogen inburgeren en werken.
- Er wordt maatschappelijke begeleiding gegeven door VluchtelingenWerk Nederland.



Khaldoun Habib (49) werkt ook in de keuken bij Neeltje Jans

© Omroep Zeeland

De dagelijkse gang van zaken

De kinderen gaan naar school:

- In de basisschoolleeftijd -> Taalexpertisecentrum (TEC).
- In de middelbare schoolleeftijd -> Internationale schakelklas (ISK).
- Als de kinderen voldoende Nederlands spreken gaan ze naar reguliere scholen.



De dagelijkse gang van zaken en locatiebeheer

- De mensen in de DSL delen voorzieningen zoals de keuken en zitkamer. Daarom is er ook begeleiding (locatiebeheer) bij het samenleven.
- Er gelden huisregels en bewoners tekenen een gebruikersovereenkomst.
- Op deze manier kunnen het locatiebeheer en de gemeente ingrijpen als bewoners de huisregels niet naleven of voor overlast zorgen.
- Het locatiebeheer is bereikbaar voor omwonenden

Stenia is opgericht vanuit een duidelijke overtuiging: Iedereen heeft recht op menswaardige huisvesting. Goede huisvesting draagt bij aan rust, stabiliteit en een prettige leefomgeving - voor bewoners én omwonenden.

We stellen mensen centraal, werken professioneel en maken heldere afspraken:

- Onze wooncoaches hebben een signalerende en ondersteunende rol richting bewoners, omwonenden en betrokken partijen;
- Er gelden duidelijke huisregels voor alle bewoners. Denk aan afspraken over geluidsoverlast, het gebruik van buitenruimtes en omgang met de directe omgeving. Deze regels worden actief gehandhaafd;
- De beveiliging draagt bij aan een prettige en rustige omgeving;
- In samenwerking met de gemeente zorgen we dat het pand en de omgeving netjes opgeruimd en verzorgd blijven;
- Buurtbewoners kunnen áltijd contact met ons opnemen bij vragen of problemen. Betrokkenheid vanuit de buurt wordt gewaardeerd.
- Er is regelmatig overleg met de gemeente en Vluchtelingenwerk over de voortgang en eventuele aandachtspunten.

Vragen en opmerkingen