



Bijeenkomst voor omwonenden van Hotel de Zilvermeeuw

Programma van de avond

Opening door wethouder Ten Cate

Toelichting door Simone Vonk en Danniëlla Daamen van Gemeente Schouwen-Duiveland.

- Wettelijke taakstelling huisvesting van statushouders
- Een doorstroomlocatie
- Praktische organisatie van de locatie
- De vervolgstappen en tijdpad

Toelichting over het beheer van de locatie door Harm Ten Cate en Natalia Petrovo van Hotel de Zilvermeeuw

Vragen en gesprek



Opening en welkom door wethouder Ten Cate

Huisvesting statushouders in Hotel de Zilvermeeuw

Het plan

- 9 tot 20 statushouders tijdelijk huisvesten in Hotel de Zilvermeeuw.
- Deze mensen wonen hier tijdelijk, tot de gemeente een permanente woning voor hen heeft.
- Als de mensen doorstromen, komen er nieuwe statushouders in het hotel wonen.
- De gemeente sluit een overeenkomst met de eigenaar van het hotel voor 1 jaar. Deze overeenkomst kan maximaal 3 keer met 1 jaar verlengd worden.

VLUCHTELINGEN OP SCHOUWEN-DUIVELAND

Wat moeten wij doen?



"Net als in heel Nederland vangen we ook in Zeeland mensen op die gevlucht zijn. Iedere Zeeuwse gemeente draagt hier een steentje aan bij, ook wij op Schouwen-Duiveland"

Wethouder Anke Smit



OPVANG OEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN

Hoeveel Oekraïense vluchtelingen moeten we opvangen?

392



Wat doen we nu?

340

"Ik woon ruim 3 jaar in de Cornelia. Ik ben gevlucht voor de vreselijke oorlog. Ik heb hier werk en mijn kinderen gaan hier naar school. Onze toekomst is onzeker. Ondanks alles blijven we sterk, in de hoop op een beter morgen"

Bewoner opvang Cornelia in Zierikzee

Wat gaan we nog doen?

-203

220



Sloop Cornelia



Modulaire woningen

Nog opvang nodig voor: 35

OPVANG ASIELZOEKERS

Hoeveel asielzoekers moeten we opvangen?

250



Wat doen we nu?

250

"Ik woon nu in de noodopvang in Zierikzee met mijn vader, moeder en 2 zusjes. Er zijn hier veel andere kinderen, waarmee ik naar school ga en buiten speel. Ik voel me hier veilig."

Bewoner noodopvang in Zierikzee



WONINGEN VOOR STATUSHOUDERS

Hoeveel statushouders moeten we woonruimte bieden?

103



(voor 1 juli 2026)

Statushouders zijn vluchtelingen met een verblijfsvergunning voor Nederland

"Schouwen-Duiveland voelt echt als mijn thuis. Op school en op mijn werk leer ik veel mensen kennen. Bij de voetbal heb ik echte vrienden gemaakt. Samen lachen, werken en sporten maakt me blij"

Statushouder

Wat doen we nu?

35

(vanaf 1 januari 2026)



Nog huisvesting nodig voor: 68

Statushouders

- Statushouders zijn mensen die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen.
- Zij hebben dezelfde rechten en plichten als andere inwoners van Nederland.
- De statushouders die we in het hotel willen huisvesten, zijn aan de gemeente Schouwen-Duiveland gekoppeld.
- Er zijn aan onze gemeente gezinnen, stellen en alleengaanden gekoppeld.

Wettelijke taak huisvesting statushouders

Waarom de gemeente statushouders in het hotel wil huisvesten

- Schouwen-Duiveland heeft de taak om statushouders een woning te bieden.
- Elk half jaar krijgt de gemeente daarvoor een taakstelling opgelegd.
- Het lukt de gemeente al enkele jaren niet om aan die taakstelling te voldoen.
- De achterstand op deze taakstelling in Nederland zorgt ervoor dat mensen die een verblijfsvergunning hebben in de asielopvang blijven wonen. O.a. daardoor is de asielopvang vol.

Doorstroomlocaties

- De Rijksoverheid heeft besloten dat gemeenten locaties mogen openen waar statushouders tijdelijk kunnen wonen, in afwachting van hun definitieve woning. Dit zijn zogenaamde doorstroomlocaties (DSL).
- Gemeenten worden gestimuleerd om mensen door te laten stromen, het is niet de bedoeling dat bewoners er langere tijd wonen.
- Gemeente Schouwen-Duiveland heeft een oproep gedaan aan ondernemers van Schouwen-Duiveland om locaties beschikbaar te stellen.
- In het kader van deze oproep (aanbesteding) is Hotel de Zilvermeeuw bij de gemeente aangeboden.

Doorstroomlocaties

- Bewoners betalen een gebruiksvergoeding.
- Voor bewoners is het fijn dat ze uit asielopvang komen, en kunnen wonen in de gemeenten waar ze aan gekoppeld zijn. Ze kunnen dan starten met inburgeren.
- Er is al een doorstroomlocatie in de gemeente, namelijk in Nieuwerkerk.

Tijdspad

Van vergunning tot in gebruik name locatie



Bovenstaande planning is indicatief en onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

Stappen en planning

Vergunning

- Er is een vergunning nodig om mensen te mogen huisvesten in een hotel.
- Deze vergunning moet worden aangevraagd door de eigenaar van de Zilvermeeuw.
- De gemeenteraad heeft het recht om advies te geven over de vergunningaanvraag. Het college van B&W neemt dit advies over.
- Na afgifte van de vergunning kan er 6 weken bezwaar worden gemaakt tegen deze vergunning.
- Om het bezwaar gegrond te verklaren, moet er wel een belang zijn bij de bezwaarmaker, dit wordt afgewogen door een onafhankelijke commissie.

Aanpassingen

- De locatie heeft nog wat aanpassingen nodig om gereed te zijn voor permanente bewoning.
- Mensen moeten kunnen koken en hun kleding kunnen wassen bijvoorbeeld.

De dagelijkse gang van zaken en locatiebeheer

- De volwassen bewoners van een doorstroomlocatie mogen inburgeren en werken.
- Er wordt maatschappelijke begeleiding gegeven door VluchtelingenWerk Nederland.



Khaldoun Habib (49) werkt ook in de keuken bij Neeltje Jans

© Omroep Zeeland

De dagelijkse gang van zaken en locatiebeheer

De kinderen gaan naar school:

- In de basisschoolleeftijd -> Taalexpertisecentrum (TEC).
- In de middelbare schoolleeftijd -> Internationale schakelklas (ISK).
- Als de kinderen voldoende Nederlands spreken gaan ze naar reguliere scholen.



De dagelijkse gang van zaken en locatiebeheer

- De mensen in de DSL delen voorzieningen zoals de keuken en zitkamer. Daarom is er ook begeleiding (locatiebeheer) bij het samenleven.
- Er gelden huisregels en bewoners tekenen een gebruikersovereenkomst.
- Op deze manier kunnen het locatiebeheer en de gemeente ingrijpen als bewoners de huisregels niet naleven of voor overlast zorgen.
- Het locatiebeheer is bereikbaar voor omwonenden

Locatiebeheer door Ten Cate en Petrova

- Toelichting inschrijving aanbesteding
- Toelichting rol
- Uitnodiging om koffie te komen doen, deur staat open om vooraf even te kijken of wanneer er mensen wonen.

Vragen en opmerkingen