



Bijeenkomst voor omwonenden van Driekoningenlaan 1, 3 en 7

Programma

Opening door wethouder Smit

Toelichting door Simone Vonk en Danniëlla Daamen van gemeente Schouwen-Duiveland.

- Wettelijke taken
- Een opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen
- Een doorstroomlocatie voor statushouders
- De vervolgstappen en tijdpad
- Praktische organisatie van de locatie

Toelichting over het beheer van de locatie voor Oekraïners door Simone Frank van Stenia beheer.

Vragen en gesprek



VLUCHTELINGEN OP SCHOUWEN-DUIVELAND

Wat moeten wij doen?



"Net als in heel Nederland vangen we ook in Zeeland mensen op die gevucht zijn. Iedere Zeeuwse gemeente draagt hier een steentje aan bij, ook wij op Schouwen-Duiveland."

Wilhouder Ankie Smit



OPVANG DEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN

Hoeveel Oekraïense vluchtelingen moeten we opvangen?

392



"Ik woon ruim 4 jaar in de Comelia. Ik ben gevucht voor de vreselijke oorlog. Ik heb hier werk en mijn kinderen gaan hier naar school. Onze toekomst is onzeker. Ondanks alles blijven we sterk, in de hoop op een beter morgen."

Wat doen we nu?

340



Bewoner opvang Comelia in Zierikzee

Wat gaan we nog doen?

-203

220



Stoop Comelia



Modulaire woningen

Nog opvang nodig voor: 35

OPVANG ASIELZOEKERS

Hoeveel asielzoekers moeten we opvangen?

250



Wat doen we nu?

250

"Ik woon nu in de noodopvang in Zierikzee met mijn vader, moeder en 2 zusjes. Er zijn hier veel andere kinderen, waarmee ik naar school ga en buiten speel. Ik voel me hier veilig."

Bewoner noodopvang in Zierikzee



WONINGEN VOOR STATUSHOUDERS

Hoeveel statushouders moeten we woonruimte bieden?

134

Statushouders zijn vluchtelingen met een verblijfsvergunning voor Nederland.



(voor 1 januari 2027)

"Schouwen-Duiveland voelt echt als mijn thuis. Op school en op mijn werk leer ik veel mensen kennen. Bij de voetbal heb ik echte vrienden gemaakt. Samen lachen, werken en sporten maakt me blij!"

Wat doen we nu?

35

(vanaf 1 januari 2026)

Statushouder



Nog huisvesting nodig voor: 99

Taken en aanbesteding

- De gemeente heeft dus nog een taak om opvang voor Oekraïners te realiseren en huisvesting voor statushouders.
- Voor statushouders mag dit ook in de vorm van doorstroomlocaties.
- Daarom heeft de Gemeente Schouwen-Duiveland een oproep gedaan aan ondernemers van Schouwen-Duiveland om locaties beschikbaar te stellen.
- In het kader van deze oproep (aanbesteding) zijn het hotel en de appartementen bij de gemeente aangeboden.

Hotel Driekoningenlaan 7



Het plan

- 25 tot 30 Oekraïense vluchtelingen tijdelijk opvangen in het hotel.
- Oekraïense vluchtelingen hebben recht op opvang zolang er een Europese of nationale richtlijn van kracht is, zoals nu de Richtlijn Tijdelijke Bescherming. Naar verwachting duurt dit nog enkele jaren.
- De gemeente sluit een overeenkomst met de eigenaar van het hotel voor 1 jaar. Deze overeenkomst kan maximaal 3 keer met 1 jaar verlengd worden.
- Er is sociaal beheer aanwezig op locatie.

Appartementen Driekoningenlaan 1 en 3



Het plan

- 7 a 8 statushouders tijdelijk huisvesten in de appartementen op nummer 1 en 3.
- Deze mensen wonen hier tijdelijk, tot zij uitstromen naar een definitieve woning.
- Als de mensen doorstromen, komen er nieuwe statushouders in de appartementen wonen.
- De gemeente sluit een overeenkomst met de eigenaar van de appartementen voor 1 jaar. Deze overeenkomst kan maximaal 3 keer met 1 jaar verlengd worden.
- Er is sociaal beheer op locatie en de maatschappelijke begeleiding wordt door Vluchtelingenwerk gedaan.

Tijdpad



Bovenstaande planning is indicatief en onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

Stappen en planning

Vergunning

- Er is een vergunning nodig om mensen te mogen huisvesten in een hotel en om meerdere huishoudens te huisvesten in de appartementen.
- Deze vergunning moet worden aangevraagd door de eigenaar van het hotel en de appartementen. De gemeenteraad heeft het recht om advies te geven over de vergunningaanvraag. Het college van B&W neemt dit advies over.
- Na afgifte van de vergunning kan er 6 weken bezwaar worden gemaakt tegen deze vergunning.
- Om het bezwaar gegrond te verklaren, moet er wel een belang zijn bij de bezwaarmaker. Dit wordt afgewogen door een onafhankelijke commissie.

Oekraïners



- Oekraïners hebben in Europa een speciale status gekregen. Dit heet de Richtlijn Tijdelijke Bescherming.
- Dit geeft Oekraïners recht op onderwijs, mogelijkheden om te werken vanaf dag één en recht op opvang.
- Dit kunnen gezinnen, stellen en alleengaanden zijn.

Statushouders



- Statushouders zijn mensen die een verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen.
- Zij hebben dezelfde rechten en plichten als andere inwoners van Nederland.
- De statushouders die we in de appartementen willen huisvesten, zijn aan de gemeente Schouwen-Duiveland gekoppeld.
- Er zijn aan onze gemeente gezinnen, stellen en alleengaanden gekoppeld.



De dagelijkse gang van zaken appartementen

- De volwassen bewoners van een doorstroomlocatie moeten inburgeren. Ook mogen zij wettelijk gezien werken.
- Aan statushouders wordt maatschappelijke begeleiding gegeven door VluchtelingenWerk Nederland.
- Bewoners betalen een gebruiksvergoeding en tekenen een gebruikersovereenkomst. Op deze manier kan worden ingegrepen als bewoners de huisregels niet naleven of voor overlast zorgen.
- Voor bewoners is het fijn dat ze uit asielopvang komen, en kunnen wonen in de gemeente waar ze hun leven gaan opbouwen.



Khaldoun Habib (49) werkt ook in de keuken bij Neeltje Jans

© Omroep Zeeland

De dagelijkse gang van zaken hotel



- De volwassen bewoners van de opvang voor Oekraïners mogen ook, wettelijk gezien, werken.
- De mensen in het hotel delen voorzieningen zoals de keuken en zitkamer. Daarom is er ook begeleiding (locatiebeheer) bij het samenleven.
- Er gelden huisregels en bewoners tekenen een gebruikersovereenkomst.
- Op deze manier kunnen het locatiebeheer en de gemeente ingrijpen als bewoners de huisregels niet naleven of voor overlast zorgen.
- Het locatiebeheer is bereikbaar voor omwonenden.

De dagelijkse gang van zaken hotel en appartementen



De kinderen gaan naar school:

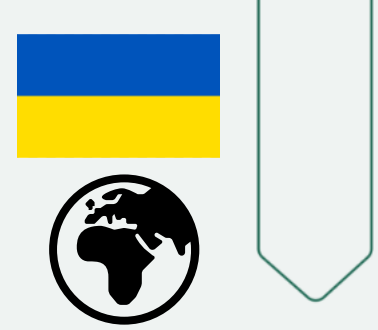
- In de basisschoolleeftijd naar het Taalexpertisecentrum (TEC).
- In de middelbare schoolleeftijd naar de Internationale schakelklas (ISK).
- Als de kinderen voldoende Nederlands spreken gaan ze naar reguliere scholen.



Introductie Stenia - Locatiebeheer

stenia Samenwerken aan
menswaardige huisvesting

Simone Frank van Stenia geeft toelichting op het locatiebeheer



Stenia is opgericht vanuit een duidelijke overtuiging: Iedereen heeft recht op menswaardige huisvesting.

Goede huisvesting draagt bij aan rust, stabiliteit en een prettige leefomgeving; voor bewoners en omwonenden.

We werken mensgericht met professioneel beheer en concrete afspraken:

- In samenwerking met de eigenaar zorgen we dat het pand en de algemene ruimtes netjes opgeruimd en verzorgd blijven;
- Buurtbewoners kunnen áltijd contact met ons opnemen bij vragen of problemen;
- Het beheer wordt uitgevoerd in nauwe samenwerking met de gemeente en pandeigenaar. Er is regelmatig overleg over de voortgang en eventuele aandachtspunten. Ook betrokkenheid vanuit de buurt juichen wij toe, deze horen we graag.
- Onze wooncoaches hebben een signalerende en ondersteunende rol richting bewoners, omwonenden en betrokken partijen;
- Er gelden duidelijke huisregels voor alle bewoners. Denk aan afspraken over geluidsoverlast, het gebruik van buitenruimtes en omgang met de directe omgeving. Deze regels worden actief gehandhaafd;
- We zorgen voor dagelijkse bezigheden en zoeken actief contact met lokale clubs, verenigingen en buurtinitiatieven zodat er écht verbinding ontstaat met de mensen om hen heen;

Vragen en opmerkingen

