

1 Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en hieraan gelieerde kantoren, zorgwoonvormen ten behoeve van sociaal-medische voorzieningen, alsmede voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandels- en/of horeca activiteiten uitsluitend ten dienste van deze maatschappelijke voorzieningen;

Ter plaatse van de op de kaart opgenomen aanduidingen zijn de gronden bestemd voor:

(bg): begraafplaats;
(br): brandweergarage;
(gm): gemaal;
(gz): gezondheidszorg;
(nu): nutsvoorzieningen;
(om): een maritiem openluchtmuseum;
(re): religie.

Deze gronden zijn mede bestemd voor wegen, parkeervoorzieningen, waterlopen, tuinen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. ter plaatse van de aanduiding (om): andere bouwwerken, waaronder aanlegsteigers;
- b. ter plaatse van de overige aanduidingen: hoofdgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken;
- a. op de gronden met de aanduiding (z) zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan.

Met betrekking tot het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende regels:

- a. voor de bouwregels aangaande de hoogte van bestaande hoofdgebouwen voor de gronden die zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht gelden primair de in artikel 22 opgenomen regels;
- b. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht, met inachtneming van het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage, voor zover dit percentage op de kaart is aangegeven;
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag maximaal de op de kaart aangegeven maat bedragen;
- d. de totale hoogte van een hoofdgebouw mag maximaal 10 meter bedragen, tenzij op de kaart of voorschriftenkaart 1 anders is aangegeven;
- e. de afstand tussen vrijstaande gebouwen zal minimaal 5 meter bedragen;
- f. buiten het bebouwingsvlak mag maximaal 50% van het bouwperceel worden bebouwd met bijgebouwen en andere bouwwerken;
- g. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3,30 meter bedragen en de totale hoogte maximaal 6 meter;
- h. de totale hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2 meter bedragen;
- i. in afwijking van het onder sub h bepaalde mag de totale hoogte van overkappingen maximaal 3 meter bedragen;
- j. in afwijking van het onder lid 3, sub h bepaalde mag de totale hoogte van een tuin- of erfafscheiding die gebouwd wordt vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter bedragen;
- k. in afwijking van het onder sub i bepaalde zijn ter plaatse van de aanduiding (om) geen overkappingen toegestaan;
- l. ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "overbouwing" dient een doorgang voor het verkeer te worden gewaarborgd met een vrije hoogte van tenminste 2,80 meter en ten hoogste 3,50 meter en met een breedte, welke gelijk is aan de op voorschriftenkaart 1 aangegeven gevelbreedtemaat.

4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a. Lid 3, sub c tot een overschrijding met maximaal 1 meter, mits dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. Lid 3, sub e voor een kortere afstand tussen vrijstaande gebouwen tot minimaal 3 meter, mits dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. Lid 3, sub h tot een totale hoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van overkappingen en mits de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- d. lid 3, sub j tot een totale hoogte van maximaal 2 meter, mits dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld.

5 Procedureregels

- 5.1 Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in lid 4, sub a en b kunnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen bij een stedenbouwkundige.
- 5.2 Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in lid 4 is het bepaalde in Artikel 30 lid 2 van toepassing.