

**Gemeente
Schouwen-Duiveland**
Laan van Saint Hilaire 2
4301 SH Zierikzee
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee
Telefoon (0111) 452 000

E-mail
gemeente@
schouwen-duiveland.nl



Wekelijkse informatierubriek van de gemeente over politiek, beleid en inspraak

Kijk ook op www.schouwen-duiveland.nl

Gesprek met het college van burgemeester en wethouders

Wilt u een gesprek met 1 van de leden van het college van burgemeester en wethouders? Dan kunt u een afspraak maken via het bestuurssecretariaat, telefoon (0111) 452 376.

Kennisgeving vaststelling wijzigingsbesluit

Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1, Oosterland'

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland bij besluit van 16 april 2026 het omgevingsplan van de gemeente Schouwen-Duiveland heeft gewijzigd. Het wijzigingsbesluit heeft de aanhaaltitel: 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1, Oosterland'.

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan betreft de locatie Molenweg 2 en Burgemeester van der Havestraat 1 in Oosterland. Het perceel heeft momenteel een bedrijfsfunctie. Met deze wijziging wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Molenweg 2 planologisch als zodanig aangeduid. De woning aan de Burgemeester van der Havestraat 1 krijgt de functie 'Wonen', zodat de huidige bedrijfswoning kan worden gebruikt als reguliere burgerwoning.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het vastgestelde wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerp dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn opgenomen in Bijlage 3 – Wijzigingen TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22B, Molenweg 2, Burgemeester van der Havestraat 1, Oosterland' bij het wijzigingsbesluit. Het wijzigingsbesluit en bijbehorende stukken zijn te raadplegen via de Raadsvergadering van 16 april 2026 (agendapunt 16: RVS Gewijzigd vaststellen TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22B Molenweg 2 Bgm vd Havestraat 1 Oosterland (1685498)).

Raadplegen van het wijzigingsbesluit

Het wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, is vanaf 1 juni 2026 raadpleegbaar:

- Digitaal, via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres, op naam van de omgevingsplanwijziging of op identificatiecode NL.IMRO.1676.00404TAMopOL878185-VA01.
- Hebt u hulp nodig bij het digitaal raadplegen van het plan of wilt u het plan fysiek in het gemeentehuis inzien? Dan kunt u een afspraak maken via het telefoonnummer (0111) 452 111.

Beroep

Tegen dit wijzigingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn loopt van 2 juni 2026 tot en met 14 juli 2026. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het digitaal of op andere wijze instellen van beroep wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

- Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook zonder een zienswijze op het ontwerp wijzigingsbesluit te hebben ingediend. Een niet-belanghebbende kan beroep instellen als:
- er een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit is ingediend; of
 - er geen zienswijze is ingediend, maar redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze is ingediend; of
 - het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking, dat is op 26 juni 2026. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het wijzigingsbesluit ook in werking treedt als beroep is ingesteld.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed dit vereist. Het verzoekschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. De werking van het besluit wordt pas geheel of gedeeltelijk geschorst indien de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Over uw buurt

Aangevraagde omgevingsvergunningen

- Burgh-Haamstede, Kraaijsteinweg, realiseren HUB, plaatsen nieuweabri, overdekte fietsenstalling, verbetering perron, aanleg verhard pad en aanleg 3 parkeerplaatsen op 18-05-2026.
- Kerkwerf, Papeweg 2, wijzigen bestemming van agrarisch naar Wonen-voormalige agrarisch bedrijf (vab) op 14-05-2026.
- Noordgouwe, Heesterlustweg 9, vervangen kozijnen en deuren op 17-05-2026.
- Ouwkerk, Weg vd Buitenlandse Pers 1a, verbouwen en uitbreiden sanitair gebouw op 18-05-2026.
- Scharendijke, Kamillestraat 21, vervangen en wijzigen kozijnen in voor- en achtergevel en wijzigen gevelbekleding achtergevel op 17-05-2026.
- Scharendijke, Nieuwe Kerkweg 1, plaatsen aantal bijgebouwen voor Bed & Breakfast activiteiten op 11-05-2026.
- Zierikzee, Havenpark 4E, plaatsen airco buitenunit op 12-05-2026.
- Zierikzee, Lange Nobelstraat 43, wijzigen kleuren gevlucht molen op 13-05-2026.
- Zierikzee, Melkmarkt 13, plaatsen zonnepanelen op 11-05-2026.
- Zonnemaire, Pieterhofje 3, plaatsen dakkapel, voorzijde woning op 12-05-2026.

Tegen deze aanvragen kunt u nog geen bezwaar indienen.

Verlengen beslistermijn

- Brouwershaven, Nieuwpoortstraat 8, het wijzigen van indeling appartementen, verbouw huidige opstal, geen nieuwbouw ingekomen 20-03-2026.
- Brouwershaven, Nieuwpoortstraat 24 en 26, nieuwbouwen 2-onder-1 kap woning, ingekomen 20-03-2026.

Verleende omgevingsvergunningen

- Renesse, Wilgenmeet 5, vervangen toegangspoort en vergroten terras (13-05-2026).
- Scharendijke, Platteweg 31, vervangen kozijnen, glas en voordeur (13-05-2026).
- Zierikzee, Gouweveerseweg 5, wijzigen verleende vergunning voor plaatsen tijdelijke woonunit tijdens verbouwing woning voor periode 27-02-2026 tot en met 30-09-2027 (15-05-2026).

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn vermeldde vergunning kunnen binnen 6 weken na de datum bekendmaking van de vergunning, zie de datum tussen haakjes achter de omschreven vergunning, een bezwaarschrift indienen. U kunt dit doen via onze website. Door het goed invullen van het webformulier, heeft het bezwaar automatisch de gegevens die nodig zijn.

U kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift stuurt u naar: College van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee.

Zet in het bezwaarschrift uw naam en adres. Ook moet het duidelijk zijn tegen welk besluit u bezwaar maakt. Vertel waarom u bezwaar maakt en let erop dat er een datum in staat en dat u het bezwaarschrift ondertekent.

Als u een bezwaar hebt gemaakt tegen een beschikking, dan kunt u ook een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (schorsing).

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor dit verzoek betaalt u griffierecht.

U kunt ook digitaal een verzoekschrift sturen naar de rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure (definitieve beschikking)

- Renesse, Laone 23a, bouwen recreatiewoning, beschikking ter inzage tot en met 29-06-2026.

Beroep

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Dit moet binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd,

De beschikking gaat in na afloop van de beroepstermijn. Tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking gaat niet in voordat op dat verzoek is beslist.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.



Kom jij de gemeente Schouwen-Duiveland versterken?

Vacatures

- Jeugdconsulent
- Handhavingsinspecteur
- Integriteitscoördinator
- Gedragsdeskundige
- Medewerker personeels- en salarisadministratie
- Werkvoorbereider/Contractbeheerder Openbare Ruimte
- Plaatsvervangend griffier/raadsadviseur
- Teammanager financiën en inkoop
- Werkvoorbereider Civiel
- Assetmanager Civiel
- Projectleider Civiele Techniek

Kijk voor meer informatie op werkenbij.schouwen-duiveland.nl.

RUD Zeeland

- Melding Besluit activiteiten leefomgeving van Waterschap Scheldestromen.
Op 30 april 2026 hebben wij een melding ontvangen van Waterschap Scheldestromen voor een activiteit aan de Provinciale Straatweg te Brouwershaven. Het gaat om een melding in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), over 'E222-P1 Provinciale Straatweg Brouwershaven'. De activiteit betreft het aanvullen van de bermen met grond na het opnieuw asfalteren/aanbrengen nieuwe deklaag. U kunt geen bezwaar maken of beroep aantekenen tegen een melding in het kader van het Bal. Ook is het niet mogelijk bezwaar te maken tegen deze mededeling. De melding is geregistreerd onder nummer Z2026-00003769.
- Melding Besluit activiteiten leefomgeving van Waterschap Scheldestromen.
Op 30 april 2026 hebben wij een melding ontvangen van Waterschap Scheldestromen voor een activiteit aan de Elkerzeeseweg te Scharendijke. Het gaat om een melding in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), over 'E222-P1-Elkerzeeseweg Scharendijke'. De activiteit betreft het aanvullen van de bermen met grond na het opnieuw asfalteren/aanbrengen nieuwe deklaag. U kunt geen bezwaar maken of beroep aantekenen tegen een melding in het kader van het Bal. Ook is het niet mogelijk bezwaar te maken tegen deze mededeling. De melding is geregistreerd onder nummer Z2026-00003767.

Verleende reguliere omgevingsvergunning voor depot KCA Jachthaven, Zijpe 6 in Bruinisse.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland hebben een omgevingsvergunning verleend voor het verhogen van de doorzet van gevaarlijke afvalstoffen in een klein chemisch afval depot bij de haven van Bruinisse.

Vergunning bekijken

U kunt de omgevingsvergunning bekijken tot en met 29 juni 2026 via <https://rudzeeland.edataloket.eu/>

Bezwaar indienen

Wanneer u hier belang bij hebt, kunt u tot en met 29 juni 2026 schriftelijk bezwaar maken tegen deze omgevingsvergunning bij: Gemeente Schouwen-Duiveland
Laan van Sint Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Op het bezwaarschrift moeten uw naam en adres vermeld staan. Ook moet duidelijk zijn tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Daarnaast moeten op het bezwaarschrift de datum en uw handtekening staan.

Voorlopige voorziening aanvragen

Alleen wanneer u een bezwaarschrift hebt ingediend, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Met een voorlopige voorziening kan de activiteit niet beginnen voordat over uw bezwaarschrift is besloten. U kunt een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook online een voorlopige voorziening aanvragen via de website: <https://www.rechtspraak.nl/>. Voor meer informatie kunt de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 15 53. Voor de behandeling van het verzoek moet u griffierecht betalen.

De omgevingsvergunning is geregistreerd onder kenmerk: Z2025-00008236.

Meer informatie

Wanneer u vragen hebt over deze besluiten besluit, kunt u contact opnemen met RUD Zeeland via e-mail frontoffice@rud-zeeland.nl of via telefoonnummer (085) 08 78 331. Ook kunt u hier terecht voor een mondelinge toelichting op de stukken.

Verleende vergunningen/ontheffingen/verkeersbesluiten/meldingen door burgemeester

- Brouwershaven, Markt, Zomermarkten op 20-07 en 27-07-2026, 03-08, 10-08, 17-08 en 24-08-2026 van 10.00 tot 17.00 uur.
- Renesse, Constantijnweg 2 tot en met 8, buurt bbq op 15-08-2026 van 10.00 tot 23.00 uur.
- Renesse, Strand Renesse West-Watergat, North Sea Beachgolf op 12-09-2026 (of 19-09-2026 afhankelijk waterstand) van 11.00 tot 16.00 uur
- Zierikzee, Havenplein, Havenpark, Historische dag op 29-08-2026 van 10.00 tot 17.00 uur.
- Zierikzee, Kerkplein 2, Centree Festival op 04-09-2026 van 18.00 tot 01.00 uur en op 05-09-2026 van 15.00 tot 01.00 uur.
- Zierikzee, Kerkplein 2, schenken zwak alcoholhoudende dranken tijdens Centree Festival.

Uitgebreide informatie

Voor meer informatie over deze berichten verwijzen we u naar <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Of lees de uitgebreide informatie op <https://www.schouwen-duiveland.nl/organisatie/lokale-regelgeving>. Hier vindt u ook informatie over een attenderingsservice.

Indien bij de besluiten vermeld is dat u hiertegen bezwaar in kunt dienen, kunt u dit doen binnen de geldende termijnen. Dit kunt u digitaal doen via onze website.



GEMEENTEZAKEN? AFSPRAAK MAKEN!
24/7 VIA WWW.SCHOUWEN-DUIVELAND.NL