

**Gemeente
Schouwen-Duiveland**
Laan van Saint Hilaire 2
4301 SH Zierikzee
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee
Telefoon (0111) 452 000

E-mail:
gemeente@
schouwen-duiveland.nl



Wekelijkse informatierubriek van de gemeente over politiek, beleid en inspraak

Kijk ook op www.schouwen-duiveland.nl

In gesprek met BenW

Wilt u een gesprek met één van de leden van het college van burgemeester en wethouders?

Dan kunt u een afspraak maken via het bestuurssecretariaat, telefoon (0111) 452 376.

Geen nieuwjaarsduik

Vanwege alle geldende Coronamaatregelen is besloten de nieuwjaarsduik op 1 januari 2021 niet te organiseren op het strand in Westenschouwen. De organisatie doet de dringende oproep om ook niet op eigen gelegenheid op nieuwjaarsdag in zee te duiken. Het is te gevaarlijk zonder de aanwezigheid van de reddingsbrigade.

Tijdelijk geen avondopenstelling Burgerzaken

De donderdagavond openstelling van Burgerzaken komt **tot en met donderdag 21 januari 2021 te vervallen**.

Overdag kunt u op de normale openingstijden nog wel terecht bij de balies van de afdeling Burgerzaken. Vanaf donderdag 28 januari bent u ook weer welkom op de donderdagavond.

Ambtshalve opneming van het gegeven van het vertrek uit Nederland

Uit onderzoek is gebleken dat de volgende persoon niet kan worden bereikt, van hem geen aangifte van wijziging van zijn adres of van vertrek is ontvangen als bedoeld in artikel 2.20, eerste lid, of 2.21, eerste lid, en na gedegen onderzoek geen gegevens over hem kunnen worden achterhaald betreffende het verblijf in Nederland, het vertrek uit Nederland noch het volgende verblijf buiten Nederland.

Op grond van artikel 2.22, lid, 1 van de Wet Basisregistratie Personen (Wet BRP) en met toepassing van artikel 2.60, onder d, van de Wet BRP heeft het college van burgemeester en wethouders daarom besloten uw registratie als ingeschreven persoon van de gemeente Schouwen-Duiveland te beëindigen. Wij nemen ambtshalve het gegeven op van het vertrek uit Nederland op grond van art. 2.22 van de Wet BRP. Dit betekent dat hij formeel niet meer in deze gemeente als ingezetene is ingeschreven. Op grond van artikel 2.22, lid 2 van de Wet BRP is de datum van opschorting de datum waarop van het voornemen tot ambtshalve opneming van de gegevens aan betrokkene schriftelijk mededeling is gedaan.

Naam : Żurawski, Kamil Łukasz
Geboortedatum : 05-03-1999
Adres : Vijverbergstraat 11, 4317 BA Noordgouwe
Datum opschorting: 17-11-2020
Datum besluit : 18-12-2020

Naam : Kierszka, Zuzanna Magdalena
Geboortedatum : 28-07-2004
Adres : Mastgatstraat 47, 4301 WE Zierikzee
Datum opschorting: 19-11-2020
Datum besluit : 18-12-2020

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken bezwaar tegen dit besluit maken bij het college van BenW. Het bezwaarschrift moet

bevatten: naam, handtekening en adres van de indiener, datum en omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Ook moet de bezwaarmaker gemotiveerd aangeven waarom hij het niet eens is met het besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee.

Kennisgeving gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

'Woningen Serooskerkweg - Stoofweg

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het door de gemeenteraad op 17 december 2020 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Woningen Serooskerkweg - Stoofweg', met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00258BphBU-VA01, gewijzigd van **4 januari tot en met 15 februari 2021** ter inzage ligt.

Daarnaast maken burgemeester en wethouders bekend dat het op grond van de Wet geluidhinder op 10 november 2020 vastgestelde 'Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder Serooskerkweg 19 en 21 te Serooskerke' eveneens van 4 januari tot en met 15 februari 2021 ter inzage ligt.

U kunt het digitale bestemmingsplan met bijbehorende stukken raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het besluit hogere waarde is te downloaden via de gemeentelijke website: www.schouwen-duiveland.nl/inwoners/plannen-ter-inzage.

Het bestemmingsplan en het 'Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder Serooskerkweg 19 en 21 te Serooskerke' met bijbehorende stukken liggen in deze periode ter inzage in de leesruimte van het gemeentehuis. Deze kunt u tijdens de openingstijden van het gemeentehuis inzien: daarvoor dient u eerst via de receptie een afspraak te maken.

Ook kunt u een pdf-versie van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde aanvragen via de gemeentelijke website: www.schouwen-duiveland.nl/bestuur-en-organisatie/vraag-aan-de-gemeente.

Het bestemmingsplan en het hogere waarden besluit hebben betrekking op de twee woonpercelen Serooskerkweg 19 en 21 te Serooskerke. Tijdens de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht:

In de regels van het bestemmingsplan is artikel 4 (Wonen) onder 4.5.3 lid a het bepaalde over de voorwaardelijke verplichting Landschappelijke inpassing gewijzigd in/geheel vervangen door:

"Het gebruiken voor bewoning van een woning als bedoeld in 4.2.2 is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing en erfbeplanting van het bouwperceel van de betreffende woning overeenkomstig het Landschappelijke inpassingsplan 'Landschapsplan Serooskerkweg' (Bosch Slabbers Landschapsarchitecten, gedateerd 31 januari 2020), zoals opgenomen in Bijlage 1, binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan wordt

gerealiseerd en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden."

In de toelichting van het bestemmingsplan is in hoofdstuk 3 (Beleidskader) de in de subparagraaf 3.3.4.1 (Betekenis voor het plangebied) opgenomen tekst over de welstandsnota en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd in / geheel vervangen door:

"Voor het plangebied is naast een integraal landschapsplan een daarop aansluitende beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan vervangt voor dit specifieke gebied de criteria van de welstandsnota voor woningen in het buitengebied (agrarische landschap).

Uitgegaan wordt van een ruimtelijk samenhang met de aanwezige omgevingskenmerken in het naastgelegen Kreekgebied Schelphoek in plaats van met het agrarisch landschap. In dit beeldkwaliteitplan staan criteria beschreven waaraan beide woningen moeten voldoen.

Voor de onderbouwing van en verdere inhoudelijke informatie over het beeldkwaliteitsplan wordt verwezen naar paragraaf 2.6 en het beeldkwaliteitsplan zelf (welke in bijlage 2 bij deze plantoelichting is opgenomen)."

Besluit hogere waarde

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de woningen Serooskerkweg 19 en 21 te Serooskerke de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het wegverkeer op de Serooskerkweg wordt overschreden. Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk of doelmatig. De maximale grenswaarde van 58 dB wordt niet overschreden.

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor de woningen Serooskerkweg 19 en 21 te Serooskerke besloten, op basis van de Wet geluidhinder, hogere grenswaarden vastgesteld van maximaal 53 dB respectievelijk 55 dB. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Reageren

Beroep tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere grenswaarde kan worden ingesteld door iedere belanghebbende:

- die aantoont dat zij of hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten kenbaar te maken;
- tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook langs digitale weg het beroepschrift indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt - indien er geen sprake is van een voorlopige voorziening - op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 16 februari 2021.

Kennisgeving gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan

Realiseren kampeerhuizen camping

Duinrand Hogeweg 96a Burgh-Haamstede

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 17 december 2020 vastgestelde wijzigingsplan 'Realiseren kampeerhuizen camping Duinrand Hogeweg 96a Burgh-Haamstede', met identificatienummer NL.IMRO.1676.00292BpwBH-VA01, van 4 januari tot en met 15 februari 2021 ter inzage ligt.

U kunt het wijzigingsplan in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het wijzigingsplan ligt bovendien ter inzage in de hal van het gemeentehuis. U kunt het daar tijdens de openingstijden inzien. In verband met de maatregelen om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, geldt er een aangepaste werkwijze voor het inzien van stukken. De laatste informatie kunt u vinden op de gemeentelijke website www.schouwen-duiveland.nl. Ook kunt u een pdf-versie van het wijzigingsplan aanvragen via de gemeentelijke website.

Plangebied

Het plangebied omvat het westelijke deel van Duinrand recreatie, Duinrand West aan de Hogeweg 96a te Burgh-Haamstede. Het plan omvat het her ontwikkelen van Duinrand West. De her ontwikkeling omvat verschillende onderdelen waarvan het overgrote deel rechtstreeks past in het geldende bestemmingsplan.

Het vastgestelde wijzigingsplan ziet op het mogelijk maken van 100 kampeerhuisjes op Duinrand West.

Motivering

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 5 oktober 2020 tot en met 16 november 2020 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn 105 zienswijzen ingebracht. Bij het wijzigingsplan ligt tevens het vaststellingsbesluit ter inzage. Hierin zijn de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

Wijzigingen in de regels

- In de regels bij het wijzigingsplan wordt de opgenomen gebruiksregel waarmee wordt bepaald dat de

landschappelijke inpassing wordt aangelegd conform het landschapsplan zoals opgenomen in bijlage 1 vervangen door een voorwaardelijke verplichting.

- De redactie van de regels in artikel 3 onder a en b van het wijzigingsplan worden als volgt aangepast:
 - 3.a.: 'de in artikel 15.2.1. lid c in de tabel onder sub 4 'kampeerhuisjes' in kolom 3 opgenomen maximale oppervlakte van kampeerhuisjes bedraagt voor het plangebied maximaal 51 m².'
 - 3.b.: 'de in artikel 15.2.1. lid c in de tabel onder sub 9 'bijgebouw per permanente standplaats' in kolom 3 opgenomen maximale oppervlakte van bijgebouwen per permanente standplaats bedraagt voor het plangebied maximaal 6 m².'
- Omdat de wijze van waterberging op dit moment nog niet vaststaat wordt een voorwaardelijke verplichting aan de regels toegevoegd, luidende: Herinrichting van het watersysteem in het plangebied is slechts toegestaan nadat daarover afstemming heeft plaatsgevonden met de waterbeheerder.

Wijzigingen op de verbeelding

- De ter plaatse van het plangebied geldende ongewijzigde bestemmingen en aanduidingen zijn ten behoeve van de inzichtelijkheid en raadpleegbaarheid integraal overgenomen uit het moederplan. De verbeelding geeft zodoende een volledig beeld van de na vaststelling van dit wijzigingsplan ontstane situatie.

Wijzigingen in de toelichting

- In de toelichting bij het wijzigingsplan en in bijlage 4 bij de toelichting (het Inrichtingsplan) wordt verduidelijkt dat langs de Hogeweg en aan de achterzijde van de percelen aan de Hoge Hilleweg ter plekke van de bestemmingen "Groen" en "Groen – Landschappelijk" een beplantingsstrook met opgaande beplanting met een breedte van 5 meter met een aarden wal met een hoogte van 2 meter wordt gerealiseerd.
- In de toelichting van het wijzigingsplan wordt toegevoegd dat het onderzoek naar de aanwezigheid van explosieven inmiddels is afgerond en dat het terrein op dit aspect vrij gegeven kan worden.
- De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid en de mogelijkheden op basis van het geldende bestemmingsplan worden hier en daar verduidelijkt.
- De mogelijkheid voor het toekennen van de bestemming 'Groen-Landschappelijk' binnen de wijzigingsbevoegdheid wordt nader benoemd.
- Een omschrijving dat op basis van het geldende bestemmingsplan het aantal kampeerhuisjes momenteel o bedraagt is toegevoegd.
- Benadrukt wordt dat uit het soortenonderzoek blijkt, dat met het nemen van de juiste maatregelen tijdens de

aanlegfase van het nieuwe terrein, de ontwikkeling geen belemmering vormt voor beschermde soorten.

Aanpassing bijlagen

- De bij de mer-beoordeling opgenomen, door Arcadis uitgevoerde, akoestische onderzoeken wegverkeers- en industrielaawaai zijn op een aantal punten verduidelijkt. De conclusies zijn ongewijzigd en onverkort actueel.
- De geactualiseerde onderzoeken van Arcadis zijn samen met de ingediende natuurtoets ten behoeve van de Wnb-vergunning, geactualiseerde stikstofberekeningen en het uitgevoerde explosievenonderzoek als aparte bijlage aan het wijzigingsplan toegevoegd.

De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage wijzigingsplan. Een volledig overzicht is terug te vinden in het vaststellingsbesluit, dat als bijlage bij het plan is gevoegd.

Reageren

Van **5 januari tot en met 15 februari 2021** kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende:

- die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland kenbaar heeft gemaakt;
- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerp wijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland kenbaar te maken;
- voor zover het beroep worden ingesteld tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook langs digitale weg het beroepschrift indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 16 februari 2021.



GEMEENTEZAKEN? AFSPRAAK MAKEN!
24/7 VIA WWW.SCHOUWEN-DUIVELAND.NL