

**Gemeente Schouwen-Duiveland**  
 Laan van Saint Hilaire 2  
 4301 SH Zierikzee  
 Postbus 5555  
 4300 JA Zierikzee  
 Telefoon (0111) 452 000

E-mail:  
 gemeente@schouwen-duiveland.nl



## Wekelijkse informatierubriek van de gemeente over politiek, beleid en inspraak

Kijk ook op [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl)

### In gesprek met BenW

Wilt u een gesprek met één van de leden van het college van burgemeester en wethouders?

Dan kunt u een afspraak maken via het bestuurssecretariaat, telefoon (0111) 452 376.

### Vergadering dorpsraad

#### Serooskerke

De dorpsraad Serooskerke houdt haar openbare jaarvergadering op **dinsdag 25 februari om 20.00 uur** in het dorpshuis van Serooskerke.

### Vergaderingen gemeenteraad

Maandelijks zijn er twee commissievergaderingen en één raadsvergadering. De commissies zijn onderverdeeld in Ruimte en Economie en Samenleving en Bestuur.

De eerstvolgende vergaderingen zijn op:

- **donderdag 5 maart** - raadsvergadering
- **maandag 16 maart** - commissie Ruimte en Economie
- **donderdag 19 maart** - commissie Samenleving en Bestuur

Commissies starten om 19.30 uur en de raadsvergadering om 20.00 uur.

Ga voor de volledige vergaderkalender en de bijbehorende documenten naar [www.schouwen-duiveland.nl/gemeenteraad](http://www.schouwen-duiveland.nl/gemeenteraad).

### Bereken zelf uw gemeentelijke belastingen voor 2020

Binnenkort ontvangt u de aanslag gemeentelijke belastingen 2020. U kunt nu al berekenen hoeveel u dit jaar aan gemeentelijke belastingen moet betalen en dit vergelijken met vorig jaar. Handig toch?

U kunt hiervoor de Lokale Lastenmeter gebruiken. Dit is een website waar u een aantal persoonlijke gegevens kunt invullen, zoals de WOZ-waarde van uw woning. Vervolgens wordt automatisch berekend wat u in 2020 aan gemeentelijke belastingen moet betalen. Houd er rekening mee dat het daadwerkelijk te betalen bedrag mogelijk iets afwijkt.

#### Meer of minder betalen?

U ziet in één oogopslag of het te betalen bedrag hoger, lager of gelijk is dan vorig jaar. Het daadwerkelijk te betalen bedrag kan iets afwijken. Verschillen in bedragen komen doordat uw persoonlijke situatie is gewijzigd. Ook interessant om te weten: u kunt met de Lokale Lastenmeter zelfs een vergelijking maken met omliggende gemeenten en zelfs met het gemiddelde van heel Nederland. Geïnteresseerd: neem dan een kijkje in de Lokale Lastenmeter op [schouwen-duiveland.lokalenlastenmeter.nl](http://schouwen-duiveland.lokalenlastenmeter.nl).

#### Vragen?

Hebt u een vraag over de lastenmeter of de gemeentelijke belastingen? Dan kunt u contact opnemen met Samenwerking Belastingen Walcheren en Schouwen-Duiveland, te bereiken via telefoonnummer (0118) 675 000.

### WOZ-waarde spreekuur

Als u een eigen woning bezit dan ontvangt u komende week uw WOZ-aanslag. Maar hoe komt de gemeente nu eigenlijk tot deze WOZ-waarde? Het lijkt simpel, maar er komt best veel bij

kijken om de WOZ-waarde van uw woning te kunnen bepalen. Dat leest u hieronder. Daarnaast kunt u zien wat u moet doen als u vindt dat uw WOZ-waarde niet goed is vastgesteld.

#### Hoe komt een WOZ-waarde tot stand?

Kort gezegd wordt de WOZ-waarde vastgesteld op basis van zo veel mogelijk gedetailleerde gegevens van uw woning. Daarbij wordt in eerste instantie gekeken naar (onder andere) de volgende kenmerken van uw woning: bouwjaar, soort woning (bijvoorbeeld vrijstaand of twee onder een kap), grootte van de woning (inhoud), kenmerken (kwaliteit, onderhoud, uitstraling, doelmatigheid en voorzieningen), kadastrale perceel (grootte, ligging en vorm), bijgebouwen (bijvoorbeeld dakkapellen, garages en bergingen), waardegebied (waar ligt de woning). Daarnaast zijn wij het hele jaar door bezig om het bestand op te schonen met onze bevindingen en aannames. Als er geen specifieke signalen zijn, gaan wij uit van normale kenmerken ten opzichte van de andere woningen in hetzelfde waardegebied. Wij hoeven daarom ook niet alle woningen daadwerkelijk te bezoeken om een waarde te kunnen bepalen. Hierdoor vindt in principe de waardering van gelijke woningen op dezelfde manier plaats. Als u meer informatie wilt over hoe wij woningen waarderen kijkt u dan op de gemeentelijke website [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl).

#### Wat doe ik als ik denk dat de WOZ-waarde niet goed is vastgesteld?

U kunt natuurlijk schriftelijk bezwaar maken. Maar we hebben liever dat u van tevoren contact met ons opneemt. Dit kan telefonisch (0118-675439) of per email ([belastingen@middelburg.nl](mailto:belastingen@middelburg.nl)) zodat wij u kunnen helpen en eventuele vragen kunnen beantwoorden of zo nodig adviseren hoe te handelen. Daarnaast zijn wij in het gemeentehuis in Zierikzee (Laan van St. Hilaire 2) aanwezig van donderdag 27 februari tot en met vrijdag 6 maart tussen 09.00 uur en 17.00 uur (op vrijdag tot 16.00 uur). Onze taxateurs Simon Corbijn en/of Nicolette Graver zullen dan aanwezig zijn. Zij hopen u te kunnen helpen met uw vragen.

#### Taxatieverslag

Hebt u al naar uw taxatieverslag gekeken? Hierop staan namelijk de basisgegevens van uw woning en referentiewoningen. Mocht uw gebruiksooppervlakte niet correct staan, dan kunt u hier terugmelding van maken naar de BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen). U kunt de terugmelding doen via de website: <https://bagviewer.kadaster.nl>.

Dit heeft geen invloed op de waardering, omdat de waardering van de woningen op basis van inhoud plaatsvindt. Het taxatieverslag kunt u eenvoudig via het internet <https://samenwerkingbelastingen.middelburg.nl/egouw/view/LOGIN> opvragen.

U hebt hiervoor de DigiD inlog nodig van de persoon op wiens naam de aanslag staat.

### Wet Milieubeheer

#### Stoken

onthefing stookverbod van snoei- en resthout tot 15 maart 2020:

Burgemeester en wethouders hebben een stookonthefing verleend op grond van artikel 10.63 tweede lid Wet milieubeheer voor het in artikel 10.2, eerste lid Wet milieubeheer gestelde verbod om afvalstoffen (snoei- en resthout) te verbranden en op grond van artikel 5.34 van de Algemene Plaatselijke Verordening, voor:

- Het verbranden van snoei- en takkenafval op een perceel gelegen aan de Brasweg te Kerkwerve;

- Het organiseren van een vreugdevuur op het perceel Rijksweg 6b te Oosterland op 10, 11 en 12 april 2020 en 25 en 26 september 2020.

### Omgevingsvergunningen

#### A. Aangevraagde omgevingsvergunningen

- Het plaatsen van zonnepanelen (veldopstelling) Verloren Kostweg 3 te Bruinisse op 10-02-2020.
- Het plaatsen van zonnepanelen (veldopstelling) Koudekerkseweg 1 te Burgh Haamstede op 10-02-2020.
- Het wijzigen van de kapconstructie Zeelieweg 13 te Renesse op 10-02-2020.
- Het verbouwen van een dak en aanbouw woning Molenweg 13 te Dreischor op 11-02-2020.
- Het plaatsen van zonnepanelen op frame Lokkershofweg 7 te Noordwelle op 11-02-2020.
- Het melden van brandveilig gebruik restaurant Daleboutsweg 2b te Burgh Haamstede op 12-02-2020.
- Het legaliseren van een gastenverblijf en realiseren brandwerende scheiding Daleboutsweg 2b te Burgh Haamstede op 12-02-2020.
- Het plaatsen van een tuinkas Stooftweg 14 te Dreischor op 13-02-2020.
- Het uitbreiden van een loods Welleweg 47 te Dreischor op 15-02-2020.
- Het plaatsen van een (tijdelijk zomer) terras tegenover Mondragon, Oude Haven 11 te Zierikzee op 16-02-2020.

Tegen deze aanvragen kunt u nog geen bezwaar indienen.

#### B. Voorgenomen verleningen van omgevingsvergunningen Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders zijn van plan om volgens artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omgevingsvergunning te verlenen:

- Het wijzigen van een verleende vergunning, het aanbrengen van een zinken afdekking aan de bovenzijde van de vestingmuur Blauwe Bolwerk te Zierikzee.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien met ingang van **maandag 24 februari tot en met maandag 6 april 2020**.

Tijdens de periode van inzage kan een ieder schriftelijk zienswijzen inbrengen. Deze zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Ook mondeling kunnen zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer (0111) 452 252.

#### C. Verleende omgevingsvergunningen

- Het plaatsen van een uitloopbak voor paarden Hogezoom 60 te Burgh-Haamstede (verzonden 12-02-2020).
- Het vervangen van dakramen Varremarkt 2a te Zierikzee (verzonden op 12-02-2020).
- Het plaatsen van reclame Gouwepoort 1 te Zierikzee (verzonden op 12-02-2020).
- Het wijzigen van de locatie plaatsing vlaggenmasten op een eerder afgegeven vergunning Dreef 2 te Bruinisse (verzonden op 13-03-2020).
- Het vestigen van een atelier in bestaand woonpand Kraanplein 6 te Zierikzee (verzonden 13-02-2020).

### Overige vergunningen

#### A. Verleende vergunningen/onthefingen/verkeersbesluiten door BenW:

- Het instellen van een inrijverbod voor de volgende wegen: Serooskerke, Dorpsplein behalve het gedeelte van het

Dorpsplein dat is gelegen tussen de Nieuwe Prunjeweg en de Oude Zandweg op 21 maart 2020 van 09.00 uur tot 17.00 uur.

**B. Verleende vergunningen/ontheffingen door de burgemeester:**

- Het organiseren van een benefiet springwedstrijd en een gezamenlijke buitenrit Stoofweg 10 te Renesse en omgeving op 16 mei 2020 van 08.00 uur tot 17.00 uur.
- Het organiseren van een snuffelmarkt Eerste Weegje 1 te Zierikzee op 07, 14, 21 en 28 juli 2020 en 4, 11, 18 en 25 augustus 2020 van 10.00 tot 16.00 uur.
- Het organiseren van Strao Serooskerke locatie dorp en strand op 21 maart 2020 van 10.00 tot 17.00 uur.

**Bezwaar**

U kunt tegen bovenstaande besluiten bezwaar maken. Zie daarvoor de informatie onder het kopje 'Bezwaar indienen'.



## Digitaal indienen beroep en verzoek om voorlopige voorziening

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/> bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

## Bezwaar indienen

Indien bij de besluiten vermeld is dat u hiertegen bezwaar in kunt dienen, kunt u dit doen binnen 6 weken na de datum van verzending van het betreffende besluit. Dit kunt u digitaal doen via onze website [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl). Door het correct invullen van het formulier bevat het bezwaarschrift automatisch de benodigde gegevens.

U kunt ook een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij ons college. Dit bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Indien bezwaar is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

**GEMEENTEZAKEN? AFSPRAAK MAKEN!  
24/7 VIA [WWW.SCHOUWEN-DUIVELAND.NL](http://WWW.SCHOUWEN-DUIVELAND.NL)**