

Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Goes, 14 februari 2023

Aan: de heer Mark Schouten  
Zwaardweg 1  
4321 TT KERKWERVE

Betreft: plan voor de landschappelijke inpassing van minicamping Buitenleven

Geachte heer Schouten,

Hierbij de plantekst behorende bij de eerder gemaakte tekeningen. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik die graag.

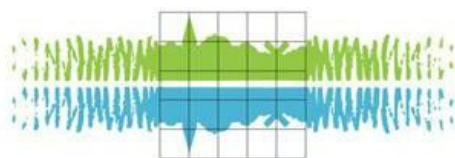
Met vriendelijke groet,

Ewoud Voogd, projectmedewerker SLZ

E: [Ewoud.voogd@landschapsbeheerzeeland.nl](mailto:Ewoud.voogd@landschapsbeheerzeeland.nl)

Mob: 06-30548393

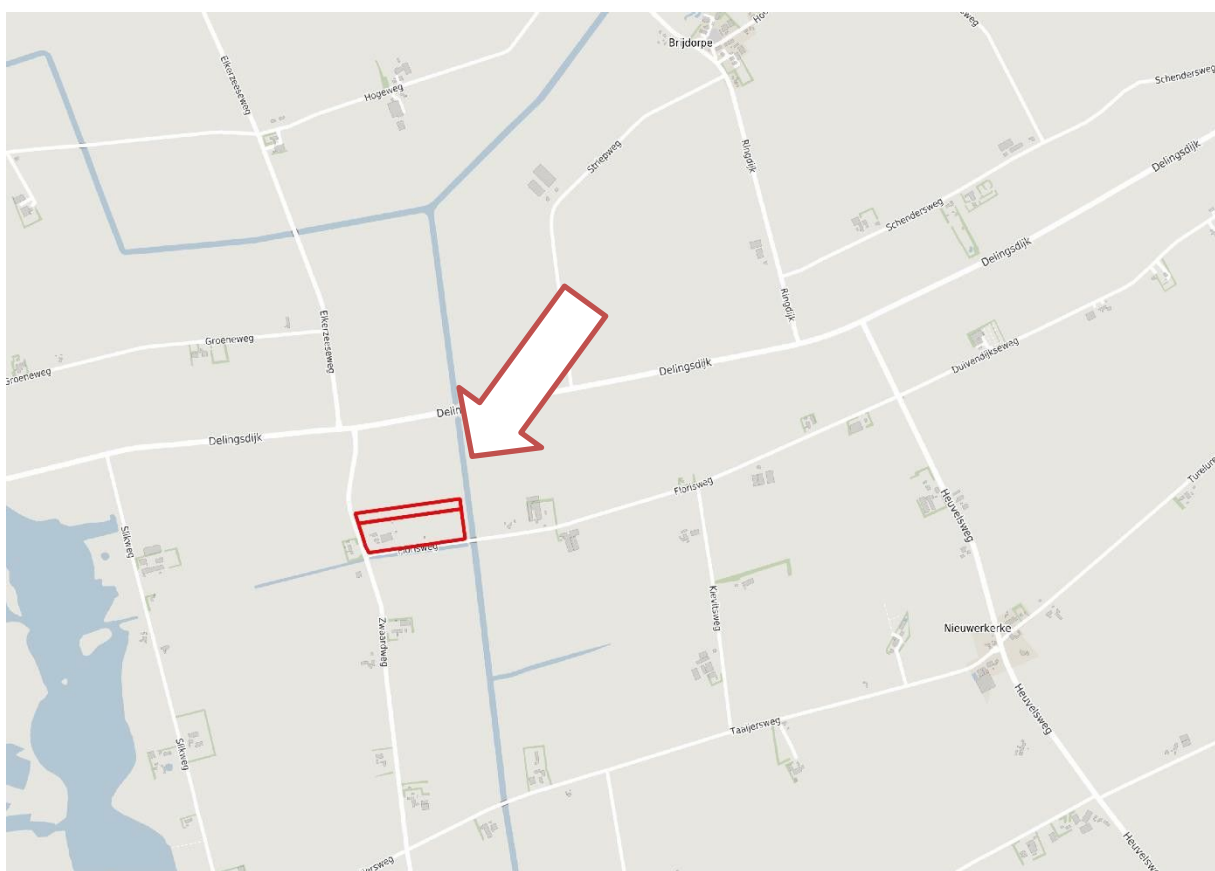
Post- en bezoekadres:  
Klein Frankrijk 1  
4461 ZN GOES



Stichting Landschapsbeheer Zeeland

## Plan voor minicamping Buitenleven

locatiekaartje



### **Buitenleven minicamping**

Naam eigenaar: familie Schouten

Adres: Zwaardweg 1

4321 TT KERKWERVE

Telefoonnummer: 06-20702446

## Inleiding

De heer Schouten wil een minicamping beginnen met 25 eenheden, verdeeld over 9 camperplaatsen, 11 kampeerplaatsen voor kort verblijf en 5 vaste plaatsen. Om dit mogelijk te maken moet een plan bestaande uit een tekening van de huidige situatie, een plantekening en een bijbehorende tekst bij de gemeente ingediend worden. Als de vergunning voor het starten van de minicamping verstrekt wordt moet er ook verevend worden. Het vereveningsplan is geïntegreerd in dit plan.



*Het erf gezien vanaf de achterste hoek van één van de paardenweiden*



*De voorste kleinveeweitjes met toegangshek*

## **Beschrijving van de huidige situatie en omgeving**

Het erf waar camping Buitenleven moet komen ligt op de hoek van de Zwaardweg en de Florisweg, op ongeveer 3 kilometer ten noordwesten van het dorp Kerkwerpe. Het erf met bijbehorende weilanden is grotendeels ingericht voor de paardenhouderij, met ten noorden van de bebouwing enkele weitjes voor kleinvee.

Behalve een woning met aangebouwde schuur staan er op het erf één grote en meerdere kleine schuren of andere bijgebouwen. Het erf ligt in een open polderlandschap met weidse uitzichten. In de directe omgeving liggen meerdere erven, waarvan de meeste erfbeplanting hebben.

Ook het erf van de familie Schouten zit al aardig goed in het groen. Dit groen bestaat uit onder andere een smalle singel met boomvormers erin langs de noord- en een deel van de oostzijde, zuilvormige populieren bij de bebouwing, knotwilgen langs de Florisweg en enkele hoogstamfruitbomen.

De bodem bestaat uit geëgaliseerde en verwerkte zeekleigrond met plaatselijk veen binnen de 1,20 meter diepte. De grondwatertrap is IV, dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand 0,40 meter beneden het maaiveld is en de gemiddeld diepste grondwaterstand tussen de 0,80 en 1,20 meter beneden het maaiveld is.

## Grootte van de minicamping

De uitbreiding van de camping krijgt een oppervlakte van circa 7.275 m<sup>2</sup>, dit is inclusief de randbeplanting en de parkeerplaats. Op de plantekening zijn globaal de kampeervelden ingetekend, om aan te geven dat de camping ruim groot genoeg wordt. Een ingetekend parkeervak heeft een grote van 2,40 x 4,50 meter. Een camperplaats en een kampeerveld hebben een grootte van 110m<sup>2</sup> en een vaste plaats heeft een oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>. De inrichting van de camping is indicatief weergegeven op de plantekening.

## Landschappelijke inpassing van de minicamping

Langs de noord- en de westzijde is beplanting aanwezig, net als langs een deel van de zuidzijde van het in te richten deel. Deze beplanting voldoet nog niet aan de door de gemeente Schouwen-Duiveland gestelde eisen.

Rond de vaste plaatsen moet de omringende groensingel 10 meter breed worden, rond de overige plaatsen 5 meter. De aanplant rond de camping moet uit streekeigen soorten bestaan. Langs de noordrand kunnen aan de binnenzijde 3 rijen worden toegevoegd waar deze singel 5 meter breed moet worden. Waar deze 10 meter breed moet worden moeten 7 rijen worden toegevoegd. Voorlangs de weg zullen 4 rijen nieuwe aanplant voldoende zijn om de singel aan te vullen. Waar nu nog geen hagen zijn, moeten 4 rijen worden aangeplant waar de haag 5 meter breed moet worden, en 8 rijen waar deze 10 meter breed moet worden. Plant de struikjes op 1 tot 1,25 meter onderlinge afstand.

Geschikte soorten zijn *Acer campestre* (Veldesdoorn), *Crataegus monogyna* (Eénstijlige meidoorn), *Corylus avellana* (Hazelaar), *Ligustrum vulgare* (Wilde liguster), *Rhamnus cathartica* (Wegedoorn), *Salix cinerea* (Gauwe wilg) en *Viburnum opulus* (Gelderse roos). Hoewel niet streekeigen, maar wel inheems, kan ook de *Cornus mas* (Gele kornoelje) worden gekozen. Plant deze soorten aan in groepjes van 5 tot 8 om meer van dezelfde soort.

Op de camping zelf kunnen tussen de kampeervelden ook hagen worden aangeplant. De brede hagen kunnen uit hetzelfde assortiment bestaan als de buitenste singels. Voor de smalle hagen zijn Veldesdoorn, Eénstijlige meidoorn, Wilde liguster en Gelderse roos worden gebruikt. Ook de Gele kornoelje is hier toepasbaar. Als de haag smal en strak geschoren moet kunnen worden dan kan er één rij worden aangeplant met 3 à 4 stuks per strekkende meter.

Laanbomen op de camping kunnen zijn: *Acer campestre* (Veldesdoorn), stoofperen, walnoot, appel. Beter geen handperen of pruimen i.v.m. het aantrekken van wespen tijdens het nazomerseizoen. De *Ulmus laevis* (Vladder – of Steeliep) kan ook, maar deze is wel enigszins vatbaar voor iepziekte.

### Aanvulling singels

Noordzijde (5 meter)  $125 \text{ m}^1 \Rightarrow 125 \text{ m}^1 \times 3 \text{ rijen} \times 1/1,25 \text{ st/m}^1 = 300 \text{ stuks}$

Noordzijde (10 meter)  $50 \text{ m}^1 \Rightarrow 50 \text{ m}^1 \times 7 \text{ rijen} \times 1/1,25 \text{ st/m}^1 = 280 \text{ stuks}$

Wegzijde  $35 \text{ m}^1 \Rightarrow 35 \text{ m}^1 \times 4 \text{ rijen} \times 1/1,25 \text{ st/m}^1 = 112 \text{ stuks}$

Nieuw (5 meter)  $160 \text{ m}^1 \Rightarrow 160 \text{ m}^1 \times 4 \text{ rijen} \times 1/1,25 \text{ st/m}^1 = 512 \text{ stuks}$

Nieuw (10m1)  $85 \text{ m}^1 \Rightarrow 85 \text{ m}^1 \times 8 \text{ rijen} \times 1,25 \text{ st/m}^1 = 544 \text{ stuks}$

Totaal voor de landschappelijke inpassing: 1.748 st (afgerond 1.750 stuks bosplantsoen). Dit is exclusief de hagen op de camping die niet van belang zijn voor de landschappelijke inpassing.

Voorstel assortiment (indien mogelijk autochtoon plantmateriaal:

250 st *Acer campestre* (Veldesdoorn)

300 st *Corylus avellana* (Hazelaar)

150 st *Crataegus monogyna* (Eénstijlige meidoorn) <sup>1)</sup>

400 st *Ligustrum vulgare* (Wilde liguster) <sup>2)</sup>

100 st *Rhamnus cathartica* (Wegedoorn)

50 st *Rosa canina* (Hondsroos) <sup>3)</sup>

50 st *Rosa rubiginosa* (Egelantier) <sup>3)</sup>

50 st *Salix caprea* (Boswilg) <sup>4)</sup>

50 st *Salix cinerea* (Gauwe wilg)

350 st *Viburnum opulus* (Gelderse roos)

<sup>1)</sup> vatbaar voor bacterievuur, in kleine groepen planten

<sup>2)</sup> halfwintergroen

<sup>3)</sup> forse struik met doorns, de ruimte geven, beter niet in de binnenrand van de camping

<sup>4)</sup> forse concurrentiekrachtige struik, de ruimte geven

Kostenindicatie:

Aanschaf plantmateriaal (bosplantsoen maat 60-80)

1.750 st. x € 1,25/st. =

€ 2.187,50

Arbeid aanplant 1.750 st x € 0,90 /st. =

€ 1.575,00

±Totaal

€ 3.762,50

## **Voorstel verevening**

Omdat de camping de kwaliteit van het omliggende landschap verminderd moet er een investering worden gedaan om dit te compenseren. Voor minicampings hoeft er voor de eerste vijftien plaatsen niet te worden verevent. Voor iedere plaats meer moet € 800,-- geïnvesteerd worden. Voor de tien plaatsen die bovenop de vijftien plaatsen worden gecreëerd moet er dus voor een bedrag van  $10 \times € 800,-- = € 8.000,--$  geïnvesteerd worden. In dit plan is gekozen voor een geïntegreerde benadering waarbij de minicamping geïntegreerd wordt met een hoogstamboomgaard, een drinkput, een verzameling knotwilgen en een wandelpad.

## **Verantwoording schetsontwerp streekeigen erfbeplanting, onderdeel verevening**

### **Knotboom**

Knotwilgen leverden vroeger hout voor gebruik op de boerderij. Tegenwoordig hebben ze meer een landschappelijke en natuurwaarde (bv voor steenuilen). Knotwilgen kun je aanplanten als stek (staak of poot).

Onderhoud: eerste jaar regelmatig opsnoeien, eerste om de 2-3 jaar knotten, later om de 4-5 jaar.

Voorstel aanleg: 18st. knotwilgen om de 5m.

### **Drinkput**

Een drinkput is een geïsoleerde poel die gevoed wordt door regenwater en grondwater. Vroeger was bijna ieder weiland van een drinkput voorzien i.v.m. brak water in de omliggende sloten/kreken.

Zoete (en licht-brakke) drinkputten hebben een hoge natuurwaarde. U kunt hierbij denken aan kikkers en salamanders en diverse waterplanten. Minimale doorsnede van een drinkput is 15 meter, let er bij de aanleg op dat er flauwe taluds worden aangelegd, minimaal 1:3, liefst 1:4 (1m naar beneden en 4m opzij).

Zorg dat de drinkput in ieder geval aan een kant een zeer flauw talud heeft, de inloop (de kille), hierlangs kun je gemakkelijk naar het water lopen. Door dit flauwe talud ontstaat een dunne waterlaag, die snel opgewarmd wordt door de zon, wat ten gunste komt aan de ontwikkeling / opwarming van onder andere amfibie-eieren / larven.

De diepte van nieuwe drinkputten bedraagt in Zeeland gemiddeld 2-2,5m, afhankelijk van de diepte van het grondwater en het evt. voorkomen van zout veen binnen 2m. Indien er zout veen wordt aangetroffen, de kans hierop is ter plaatse groot, kan geprobeerd worden dit af te dekken met een laag stevig aangedrukte leem of klei.

Onderhoud: een keer in de 10-15 jaar opschonen (uitbaggeren) met een kraan.

Voorstel aanleg: 1 drinkput, doorsnede 18 x 15m, diepte 2m, taluds 1:3 of flauwer uitkomende grond: verwerken waar singels ingeplant worden, of rond de poelen spreiden.



Aanleg drinkput



Eindbeeld

### Hoogstamfruitbomen

Vroeger was iedere boerderij voorzien van een hoogstamboomgaard voor de levering van fruit voor eigen gebruik en evt. verkoop. In Zeeland vinden we diverse fruitsoorten in deze hoogstamboomgaarden: appels, peren, pruimen, kersen en noten. Via SLZ zijn diverse oude rassen te bestellen die beter bestand zijn tegen ziekten dan moderne rassen. Onderhoud: de eerste jaren zorgen voor een goede takkenstructuur d.m.v. snoei en/of uitbuigen. (SLZ organiseert jaarlijks een cursus snoeien van hoogstamfruitbomen).

Voorstel aanleg: aanplant om de 8-10m in en tussen de rijen. Hoogstamfruitbomen voorzien van 2 boompalen met autogordel boomband bescherming. Boomkorven (in de wei). De boomgaard kan aan de weidezijde begrenst worden door een geschoren haag van bijvoorbeeld meidoorn of veldesdoorn.



Eindbeeld

### Aanplant hoogstamboomgaardje

#### Advies voor bodembedekker in beplantingen

Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting hebben wij goede ervaring met de inzaai van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting (eigen stikstofbinding) en persistent is gedurende meerdere jaren. Belangrijk is dat er op het moment van inzaai geen onkruiden aanwezig zijn, er een goed zaai-bed is en dat temperaturen voldoende hoog zijn voor snelle groei van de klaver. De beste zaaitijd is de tweede helft van mei, daarvoor de grond schoon houden met een oppervlakkige grondbewerking. Probleemonkruiden (b.v. distels) gedurende de eerste jaren tijdig en pleksgewijs bestrijden.

## Wandelpad

Om tot een geïntegreerd geheel te komen, tussen minicamping – fruitboomgaard – knotwilgen – drinkput zal er een wandelpad aangelegd worden. Dit zal voor meerwaarde voor de bezoekers van de camping zijn aangezien zij dan zelf via de fruitboomgaard, langs de knotwilgen naar de drinkput kunnen wandelen.

Voorstel aanleg: Vanuit de oostzijde van de minicamping, alwaar de fruitboomgaard gesitueerd is, zal er aan de noordzijde langs de bestaande haag een gras-wandelpad aangelegd worden. Bij de drinkput zal een picknick tafel in het gras geplaatst worden.

## Schatting kosten verevening

Graven poel (200m <sup>3</sup> )		€ 2.000,00	
Verwerken grond uit poel		€ 500,00	
Oppervlakte poel: 215 m <sup>2</sup> (ondergrondvergoeding € 3,40/m <sup>2</sup> )		€ 731,00	
		-	€ 2.231,00
Aanplant 16 hoogstamfruitbomen			
16 hoogstamfruitbomen maat 12-16 à € 35,00/st.	€ 35,00	€ 560,00	
16 x 2 tamme kast. boompalen à € 15,20/st	€ 15,20	€ 486,40	
16 boomkorven à € 20,60/st	€ 20,60	€ 329,60	
16 autogordelboomband à € 3,60	€ 3,60	€ 57,60	
Arbeid aanplant, inclusief plaatsen korf à € 29,10/st	€ 29,10	€ 465,60	
Oppervlakte boomgaard 850 m2 (ondergrondvergoeding € 3,40/m2)		€ 2.890,00	
			€ 4.789,20
Knotbomen			
25 wilgenpoten à € 5,50/st	€ 5,50	€ 137,50	
Arbeid à 5,90/st.	€ 5,90	€ 147,50	
			€ 285,00
			-
Aanleg wandelpad			-
egaliseren van grond		€ 350,00	-
plaatsen afrastering (arbeid & materiaal)		€ 400,00	-
			€ 750,00
			-
<b>Kosten verevening</b>			<b>€ 8.055,20</b>