

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7743491
Aanvraagnaam	08147 . BRUINISSE . Dreef 14
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw drie woningen aan de Dreef 14 te Bruinisse.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7743517
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Rapportage Toets Bouwbesluit. Rapportage Energieprestatie. Statische gegevens.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schouwen-Duiveland
Bezoekadres:	Laan van St. Hilaire 2 4301 SH Zierikzee
Postadres:	Postbus 5555 4300 JA Zierikzee
Telefoonnummer:	0111-452000
Faxnummer:	0111-452452
E-mailadres:	gemeente@schouwen-duiveland.nl
Website:	www.schouwen-duiveland.nl
Contactpersoon:	J.R. Dirksen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4311AK
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dreef
Plaatsnaam	Bruinisse
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1280

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	300

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	<input checked="" type="checkbox"/> Wonen <input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	<input checked="" type="checkbox"/> Wonen <input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	130
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	105

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening.	Zie tekening.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlagen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Dreef en Molenstraat.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie tekening.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Gebakken klinker.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een uitweg alleen voor particulier gebruik?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de uitweg (ook) bedoeld voor een bedrijf?

- ☐ Ja
☒ Nee

Ligt het bedrijf op een bedrijventerrein?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt de uitweg in uw opdracht door de gemeente aangelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de maximale breedte van de uitweg in centimeter?

600

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23MCG024_10_VO-01_v1_pdf	23MCG024.10_VO-01_v1-.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
-gemeente-230417-omgevingsvergunning_pdf	08147-brief-gemeente-230417-omgevingsvergunning.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
08147-ov01-230417_PDF	08147-ov01-230-417.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
08147-ov02-230417_PDF	08147-ov02-230-417.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-04-2023	In behandeling
08147-foto-bestaand_jpg	08147-foto-bestaand-.jpg	Anders	19-04-2023	In behandeling
08147-situatie--nieuw-230417_PDF	08147-situatie--nieuw-230417.PDF	Situatietekening uitrit	19-04-2023	In behandeling
age_I_Realisatiefase_V1_0_07-02-2023_pdf	2230187 - Bijlage I Realisatiefase_V1.0_07-02-2023.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
komstigegebruiksfase_V1_0_07-02-2023_pdf	2230187 - Bijlage II Toekomstigegebruiksfase_V1.0_07-02-2023-.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
Rap__Stikstof_AERIUS_V1_0_07-02-2023_pdf	2230187 - Rap. Stikstof AERIUS V1.0_07-02-2023.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
e_QS__Bruinisse_P23--014_--_definitief_pdf	Rapportage QS Bruinisse P23-014 - definitief.pdf	Anders	19-04-2023	In behandeling
ijke_onderbouwing_D-reef_14_Bruinisse_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Dreef 14 Bruinisse.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-04-2023	In behandeling