

# AARDGASVRIJ MALTA

NIEUWSBRIEF MAART 2022



## BESTE BEWONER,

Juli 2020 startten Energiecoöperatie Zeeuwind, woningcorporatie Zeeuwind en gemeente Schouwen-Duiveland een onderzoek naar de verduurzaming van uw wijk Malta. We doen dit samen met een klankbordgroep waar ook inwoners uit de wijk aan deelnemen. Samen onderzoeken we hoe we de huizen in Malta duurzaam kunnen verwarmen. We willen samen een oplossing vinden voor het moment dat we geen aardgas meer mogen gebruiken. In eerste instantie kijken we naar de optie van aquathermie, maar we kijken ook naar andere oplossingen. In deze nieuwsbrief leest u meer.

## STEL JE VRAGEN BIJ HET ENERGIELOKET IN VALLETTA IN MALTA

Op donderdag 14 april om 15.00 uur openen de gemeente Schouwen-Duiveland en stichting Energiek officieel het energieloket. Dit loket is van 12 april tot en met 4 oktober op dinsdag te bezoeken tussen 16.00 uur en 20.00 uur in de gemeenschappelijke ruimte van appartementengebouw Valletta aan de Calandweg. Alleen tijdens de schoolvakantie (23 juli tot en met 4 september) is het loket gesloten.

### VRAGEN OVER VERDUURZAMEN

In het loket kunt u terecht met al uw vragen over het verduurzamen van uw woning. Ambassadeurs van Energiek Zeeland staan voor u klaar om deze vragen te beantwoorden. Daarnaast is het ook mogelijk om vrijblijvend een voorlopig energieadvies van Energiek Zeeland aan te vragen voor uw eigen woning.

### EERSTE 10 BEZOEKERS KRIJGEN EEN GRATIS ADVIES

De eerste 10 bezoekers in het bezit van een eigen huis krijgen gratis energieadvies van Energiek Zeeland. Huurders kunnen kiezen uit maatregelen die energie helpen te besparen. Bijvoorbeeld een brievenbusborstel of tochtstrip op=op. Kom dus zeker naar de opening op donderdag 14 april om 16.00 uur.



## EEN DUURZAME (VER)BOUWER AAN DE SLAG

In deze rubriek stellen we u een inwoner uit de wijk voor die zelf aan de slag is met het verduurzamen van de woning. We spraken onlangs Davey van den Hummel die zijn woning aan het verduurzamen is.

Davey van den Hummel en Jody Bolier verhuisden samen met hun 2 zoontjes in 2021 van een prachtig verbouwde woning in het centrum van Zierikzee naar een woning aan de Scheepstimmerdijk in diezelfde stad. Die ze vervolgens van binnen en van buiten verbouwden, zodat het pand uiteindelijk klaar is voor een (aard)gasvrije toekomst.

## NIEUWE WONING

Na het uitbreken van de corona crisis - waardoor thuiswerken de norm werd - en de komst van een 2e kindje vond het stel dat de woning in de stad toch aan de krappe kant werd. 'In 1e instantie dachten we aan verbouwen, maar na een gesprek met een financieel adviseur gingen we voorzichtig rondkijken naar een ander huis. Dat werd de woning aan de Scheepstimmerdijk, een pand uit 1917', vertelt Davey.

## KLAAR VOOR DE TOEKOMST

'Sommigen verklaarden ons vast voor gek, toen we deze woning kochten. We waren eigenlijk net klaar met het verbouwen van ons vorige huis, we woonden daar 4 jaar. De woning aan de Scheepstimmerdijk was, en dan druk ik het voorzichtig uit, een echt klusobject. Maar wel een met potentie. Het is een mooie plek en ervaringsdeskundigen op het gebied van bouwen, die aanwezig waren tijdens de bezichtigingen, zagen er ook mogelijkheden in.'

## HOE PAK JE HET VERDUURZAMEN AAN?

Maar hoe pak je het duurzaam verbouwen van een woning aan? Volgens Davey begint dat al bij het afsluiten van de hypotheek. 'In de hypotheek zijn potjes opgenomen die je kunt besteden aan het verduurzamen van je woning. Vanuit mijn architect kreeg ik tips en er kwam ook een adviseur van Stichting Energiek Zeeland langs. Vervolgens ben ik gaan uitzoeken welke subsidiemogelijkheden er zijn. Als snel stuitte ik via Google op de ISDE (investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing). Deze lijst met subsidiemogelijkheden pluisde ik helemaal uit. Dat kost natuurlijk tijd, maar je leert er ook van. Je komt er achter welke materialen het beste bij jouw woning passen en uiteindelijk scheelt het geld. Ook de gemeente had een subsidieregeling die ik kon gebruiken.'

Davey begon met het verduurzamen van de schil van de woning. Grote werkzaamheden werden door vaklui uitgevoerd. Deze paktten het dak aan, plaatsten triple glas, verzorgden de isolatie van de vloer en er werden zonnepanelen op het dak gelegd. Daarna ging hij binnen aan de slag. Er werden diverse energiebesparende maatregelen getroffen, zoals: het plaatsen van een warmte terugwin douchegoot, warmte terugwin ventilatoren, gevelisolatie, vloerverwarming, slimme radiatorknoppen en een nieuwe CV-ketel. Ook een warmtepomp staat nog op het wensenlijstje van de twee, maar hier worden alle ontwikkelingen en het verbruik nog even voor afgewacht.

Wat als een paal boven water stond bij het stel, was dat de woning voor een eventueel (aard)gas vrije toekomst klaar moest zijn.



Alle maatregelen die hij heeft genomen, bevallen goed. 'Misschien dat de ventilatoren iets meer lawaai maken dan ik had verwacht, maar het wooncomfort in het nieuwe huis is ontzettend fijn.'

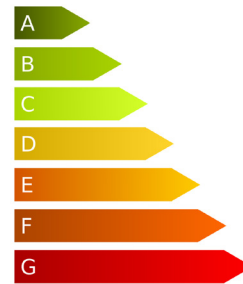
Of je 2 rechterhanden nodig hebt? Volgens Davey niet per se. 'Ik heb een omgeving met veel handige mensen die ons konden aansturen. Daarnaast helpt het, dat wij beiden van aanpakken houden. We zijn nog niet helemaal klaar, maar met die karaktereigenschap hopen we dat dit jaar voor elkaar te krijgen.'

### TIP

Wilt u ook met het verduurzamen van uw woning aan de slag? Davey heeft de volgende tip: 'Zoek uit voor welke subsidiemogelijkheden jij in aanmerking komt. Onderzoek welke materialen geschikt zijn voor jouw woning en of deze ook betaalbaar zijn. Het kost tijd, maar je leert er veel van en weet ook gelijk of je bij het gebruiken van dat materiaal of middel subsidie krijgt. Dus het levert aan het eind van de streep ook nog een besparing op.'

# OOK DIT JAAR MAAKT ZEEUWLAND HUURWONINGEN ENERGIEZUINIGER IN MALTA

Voor 2050 moeten we van het aardgas af. Daar moet zeker nog veel voor gebeuren. Woningcorporatie Zeeuwendland bouwt nieuwe woningen gasloos, maar wat doet zij met bestaande woningen? De laatste jaren zijn bestaande woningen al aangepakt. Zo ook in de wijk Malta. Dit jaar krijgen hier zo'n 130 huurwoningen planmatig onderhoud en brengt Zeeuwendland direct energiebesparende maatregelen aan.



## WELKE MAATREGELEN NEMEN WE?

Dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas. Zo maar wat voorbeelden die, afhankelijk van de huurwoning, dit jaar worden aangebracht. Zo zorgt Zeeuwendland dat haar bestaande woningbezit steeds energiezuiniger wordt. Zeeuwendland streeft er naar om haar totale woningbezit naar een gemiddeld energielabel B te krijgen. Dat betekent dat de woning aan vrijwel alle energievereisten voldoet. Dit zorgt voor meer comfortabele woningen. Ook draagt het bij aan de betaalbaarheid voor huurders in de maandlasten. Door de energiezuiniger woningen gaat de energierekening omlaag. Dat is wel zo fijn in deze tijd met hoge gasprijzen.

## LAATSTE WONINGEN IN DE WIJK

De laatste jaren heeft Zeeuwendland al zo'n 3.400 bestaande woningen energiezuinig gemaakt. Ook in uw wijk heeft zij al meerdere woningen duurzamer gemaakt. Naast de diverse isolatiemaatregelen kreeg een aantal woningen ook zonnepanelen. Dit is afhankelijk van de ligging van de woning.

Dit jaar pakt Zeeuwendland dus de laatste woningen in de wijk aan. Huurders krijgen van Zeeuwendland en de aannemer bericht welke maatregelen er precies in hun woning worden aangebracht en wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd.

## VRAGEN?

Huurt u een woning bij Zeeuwendland en hebt u vragen? Neemt u gerust contact op. Mail naar [info@zeeuwendland.nl](mailto:info@zeeuwendland.nl) of bel op werkdagen tussen 09.00 uur en 13.00 uur naar (0111) 418 080.

# SLIM JE HUIS VERDUURZAMEN MET ENERGIEK ZEELAND

Energiek Zeeland geeft grip op uw energieverbruik en helpt u om uw eigen huis slim te verduurzamen. Dat doen we met elkaar, zodat we in 2045 allemaal energieneutraal kunnen leven.

Met een enthousiaste groep van onafhankelijke ambassadeurs uit uw buurt geven we u inzicht en handige tips hoe u uw huis al vanaf morgen kunt verduurzamen. Samen met u maakt de ambassadeur een persoonlijk adviesplan dat helemaal aansluit op uw wensen. We brengen u ook in contact met zorgvuldig geselecteerde aannemers en leveranciers zodat u direct aan de slag kunt.

## SAMENWERKING VAN ZEEUWSE PARTIJEN

Dit initiatief is ontstaan uit het Zeeuws Energieakkoord en is bedoeld voor mensen die een eigen huis in Zeeland hebben. De stichting is een samenwerking tussen de provincie Zeeland, de Zeeuwse gemeentes en de realisatiepartners. Ook de gemeente Schouwen-Duiveland is een partner van Energiek Zeeland.

## BESPAARTIPS EN MEER

Wilt u meer weten over onze stichting? Bent u op zoek naar slimme bespaartips? Wilt u weten van welke subsidies u gebruik kunt maken om uw huis te verduurzamen? Bekijk dan onze website: [www.energiekzeeland.nl](http://www.energiekzeeland.nl).





De gemeente werkt samen met het digitale Duurzaam Bouwloket. Bij dit online loket kunt u gratis terecht met al uw vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing, energie opwekken en financieringsmogelijkheden.

Dus wilt u bijvoorbeeld weten hoe u geld kunt besparen met energiezuinige apparaten in uw huis? Of bent u benieuwd naar de subsidiemogelijkheden voor het verduurzamen van uw woning? Ga dan naar het Duurzaam Bouwloket [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl).

## GRATIS ENERGIEADVIES VOOR 32 WONINGEIGENAREN

In opdracht van de gemeente Schouwen-Duiveland gaat stichting Energiek Zeeland met 32 woningeigenaren aan de slag met een energieadvies. In april gaan de ambassadeurs van Energiek Zeeland op pad in de wijk om een afspraak te maken voor een energieadvies.

### GRATIS ENERGIEADVIES

Een adviesplan van Energiek Zeeland kost 121 euro maar voor deze 32 woningen is het energieadvies helemaal gratis. De gemeente Schouwen-Duiveland neemt de kosten voor haar rekening omdat zij wil kijken naar de mogelijkheden van collectief inkopen. Een bijkomend voordeel is dat woningeigenaren echt aan de slag gaan en daarmee buurtbewoners kunnen inspireren.

### WELKE HUIZEN KRIJGEN EEN ADVIES?

Als uw huis is geselecteerd voor het gratis energieadvies ontvang u daar nog apart een brief over. Ook komen de ambassadeurs van Energiek Zeeland bij u langs om meer te vertellen over het energieadvies en om bij interesse een afspraak te maken.

### MEER WETEN?

Wilt u meer weten over deze proef? Stuur dan een e-mail naar [duurzaam@schouwen-duiveland.nl](mailto:duurzaam@schouwen-duiveland.nl).

## HURDER (VAN ZEEUWLAND)? HEBT U DE ENERGIEBOX AL?

Met kleine ingrepen maakt u uw woning of leefstijl al wat duurzamer. Ook de producten in de energiebox helpen u hier bij! Zeeuwendland heeft samen met de gemeenten Schouwen-Duiveland en Veere voor haar huurders energieboxen samengesteld. Elke huurder kan gratis een box bestellen ter waarde van zo'n € 100. Er zijn 3 soorten boxen waaruit u kunt kiezen. Op [www.zeeuwendland.nl/energiebox](http://www.zeeuwendland.nl/energiebox) vindt u meer informatie en bestelt u uw energiebox. U kunt tot en eind september de box bestellen.

Hebt u advies nodig? Mail naar [evelein.mesman@zeeuwendland.nl](mailto:evelein.mesman@zeeuwendland.nl) of bel op werkdagen tussen 09.00 uur en 13.00 uur naar (0111) 418 080.

Bent u een particuliere huurder? Dan kunt u de box aanvragen bij de gemeente. Stuur een e-mail naar [duurzaam@schouwen-duiveland.nl](mailto:duurzaam@schouwen-duiveland.nl).



## COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland met bijdragen van haar partners: Zeeuwendland en Zeeuwind en de leden uit de klankbordgroep.