



# **REACTIES OP VRAGEN EN OPMERKINGEN OVER MODULAIRE WONINGEN**

**Zierikzee**





# Inhoud

1. Algemeen	4
2. Voor wie bouwen we?	8
3. Hoe zien de woningen eruit?	11
4. Hoe ziet de omgeving eruit?	12
5. Wat zijn de volgende stappen?	16

Vraag/opmerking	Reactie
<p>Er is ooit een belofte gedaan dat er een park op de plek van de voormalige Cornelia zou worden gerealiseerd. Hoe zit dit?</p> <p>Dit was ter compensatie van het nieuwe Zierik7 en het verdwijnen van de sportvelden. Stond in een bestemmingsplan uit 2018 en is destijds ook gepubliceerd in de krant.</p>	<p>In de huidige Structuurvisie Zierikzee 2030 (door de gemeenteraad eind 2019 vastgesteld) is op deze locatie inderdaad het streven opgenomen om buurtgroen en/of een stadspark te realiseren. Ofwel, versterking van de groenstructuur. Een groene en duurzame vormgeving van de openbare ruimte rondom de modulaire woningen kan bijdragen aan dit streven. Wij realiseren ons dat een aanpassing of afwijking van de Structuurvisie Zierikzee 2030 nodig is om de ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken. De huidige woningmarkt en de noodzaak tot opvang/huisvesting van Oekraïense vluchtelingen maakt dat wij van mening zijn dat een dergelijke aanpassing van deze Structuurvisie gerechtvaardigd is, zolang er voldoende groen komt.</p> <p>Op 23 juni 2022 heeft de gemeenteraad bovendien unaniem een motie vastgesteld over de locatie van de Cornelia. Hierin wordt het college van burgemeester en wethouders verzocht om een stedenbouwkundig ontwerp op te stellen voor deze locatie in overleg met de omgeving. In de motie is aangegeven dat de locatie volledig benut moet worden voor woningbouw. Daarbij wordt gedoeld op (betaalbare en duurzame levensloopbestendige) koopwoningen. In de motie wordt niet gesproken over huurwoningen, maar de raad heeft dus wel kenbaar gemaakt deze locatie te willen ontwikkelen voor woningbouw.</p> <p>Gedurende de verdere planontwikkeling zullen wij de aanpassing of afwijking van de Structuurvisie voorbereiden. Hier neemt de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2024 een besluit over.</p>

Vraag/opmerking	Reactie
<p>Wordt er rekening gehouden met de privacy van de bestaande omliggende woningen? En het uitzicht hiervan (er is hoogbouw in het nieuwe plan opgenomen)?</p>	<p>Bij de planvorming wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de privacy van omwonenden. Het uitzicht is hier een onderdeel van. De afstand tussen de omliggende percelen en woningen ten opzichte van de eerstvolgende woning in het plangebied hebben we zo groot mogelijk gehouden. We kiezen bewust voor hoogbouw aan de noordzijde van het plan. Dit past in het bestaande beeld aan de Emil Sandströmweg. Zo wordt aan de overzijde een appartementengebouw met meerdere lagen gebouwd. Aan de zuidzijde kiezen we vooral voor bouwen in 1 laag, omdat aan die zijde ook grondgebonden woningen staan.</p> <p>Als de ruimtelijke procedure afgerond en onherroepelijk is, heeft u altijd de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen.</p>
<p>Waarom konden er geen plenaire vragen gesteld worden op 3 oktober? En waarom konden wij geen vragen aan de gemeente stellen, maar alleen aan architecten?</p>	<p>Het aantal mensen dat tijdens de bijeenkomsten op 3 oktober aanwezig was, vonden wij te groot om gezamenlijk vragen te stellen. Door een combinatie van vragen stellen aan tafels en het achterlaten van vragen en opmerkingen op formulieren, hebben wij een goed beeld gekregen van de visie van direct omwonenden en andere belanghebbenden en belangstellenden.</p> <p>Tijdens de zogenaamde 'tafelsessies' waren direct betrokken ambtenaren aanwezig en het bureau dat het voorlopig ontwerp heeft uitgewerkt (Kuiper-Compagnons). Daarnaast was woningcorporatie Zeeuwsland vertegenwoordigd als partner in dit project, samen met de mogelijke bouwpartner voor het modulaire concept (HIVE).</p> <p>Begin 2024 organiseren we nogmaals een inloopavond om het aangepaste en verder ontwikkelde plan te toetsen bij mensen in de omgeving.</p>

Vraag/opmerking	Reactie
<p>Dit lijkt niet de juiste locatie om woningen te bouwen, zijn er geen andere locaties beschikbaar?</p>	<p>Tijdens de presentatie hebben wij aangegeven dat we een aantal voorwaarden stellen aan een locatie voor het modulaire woonconcept. Het uitgangspunt is dat de locaties in gemeentelijk eigendom zijn of op korte termijn komen (zoals in het geval van de Cornelia). Belangrijk is ook de beschikbare oppervlakte per perceel. We willen namelijk graag een grote hoeveelheid woningen tegelijk realiseren, zodat het plan financieel haalbaar is. Ook hebben we gekeken of er voldoende voorzieningen in de omgeving zijn, zoals openbaar vervoer, school, sport en medische voorzieningen. We hebben daarnaast op hoofdlijnen beoordeeld of de locatie ruimtelijk haalbaar is (bijvoorbeeld bodem, natuur, verkeer en geluid).</p> <p>Er is nog een locatie in Scharendijke beschikbaar waar we ongeveer 60 modulaire sociale huurwoningen willen bouwen.</p>
<p>Er wordt momenteel veel overlast ervaren: geluid, overall fietsen, ligstoelen, speelgoed enzovoort. Waarom is er niet bij de omwonenden geïnformeerd hoe de huidige situatie bevalt? Er zijn grote zorgen dat de overlast alleen maar zal toenemen. In de toekomst kunnen wij geen bewaker meer bellen wanneer er overlast wordt ervaren.</p>	<p>De woon- en leefomgeving is op dit moment niet vergelijkbaar met de beoogde nieuwe situatie. Er wonen nu ongeveer 250 Oekraïners in een (relatief) kleine woonruimte bij elkaar. In de nieuwe situatie worden er woningen met een grotere oppervlakte gebouwd en ontstaat er een andere wijze van samenleven. Daarbij is het de bedoeling om in 1/3e deel van de woningen andere doelgroepen te huisvesten.</p> <p>Op welke wijze het beheer van het terrein wordt georganiseerd, is nog niet bekend. Hoe dan ook is woningcorporatie Zeeuwsland tijdens de exploitatie/verhuur het eerste aanspreekpunt als er overlast wordt ervaren.</p>

Vraag/opmerking	Reactie
<p>Wat kunnen wij de Oekraïners bieden/garanderen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gezondheidszorg &gt; wachtlijsten</li> <li>• scholen &gt; overvol</li> <li>• taalproblemen</li> <li>• integratieproblemen</li> </ul> <p>Welke oplossingen kunnen wij bieden?</p>	<p>In Nederland is de Wet inburgering van kracht. Deze wet bepaalt wie er moet inburgeren en wie niet. De gemeente Schouwen-Duiveland volgt deze wetgeving. Volgens deze wet krijgen mensen die een verblijfsvergunning hebben gekregen een verplichte inburgeringscursus.</p> <p>Oekraïense vluchtelingen vallen nog niet onder deze wetgeving, omdat zij geen verblijfsvergunning hebben. Statushouders wel. Het Rijk heeft wel geld beschikbaar gesteld om Oekraïense vluchtelingen de Nederlandse taal te laten leren. De gemeente Schouwen-Duiveland gaat dit geld inzetten. Daarnaast zijn er vrijwilligers die Nederlandse taalles geven. Op dit moment is er nog geen verplichting voor Oekraïense vluchtelingen om Nederlands te leren. Dit kan met de komst van de Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne veranderen. Het lerarentekort en wachtlijsten in de gezondheidszorg zijn bekende (landelijke) problemen. Momenteel maken de Oekraïense vluchtelingen op ons eiland al gebruik van de (lokale) gezondheidszorg. De kinderen gaan naar school op of in de buurt van Schouwen-Duiveland. Dat heeft zeker invloed op de druk op scholen en gezondheidszorg, maar dit leidt (vooralsnog) niet tot onoverkomelijke problemen.</p>
<p>Bewaken jullie goed de verhouding beschikbare oppervlakte en het aantal woningen dat er nu op gepland staat? Dit lijkt te veel.</p>	<p>Door aan de noordzijde van het plangebied in 2 en/of 3 lagen te bouwen, is er een keurige verhouding tussen bebouwde oppervlakte en tuinen/openbare ruimte.</p>
<p>Kan de overheid het beschikbare geld besteden aan de opbouw en herstel van de kapotgeschoten appartementencomplexen in Oekraïne, zodat ze terug kunnen?</p>	<p>De gemeente is niet verantwoordelijk voor financiële hulp van wederopbouw van (woningen in) Oekraïne. Wel worden gemeenten door het Rijk gevraagd om Oekraïense vluchtelingen zo goed mogelijk op te vangen. Daarvoor stelt het Rijk geld beschikbaar aan gemeenten.</p>

# Voor wie bouwen we?

# 2

Vraag/opmerking	Reactie
Waarom wordt gekozen voor de verhouding 2/3e Oekraïners en 1/3e voor de overige doelgroepen (eigen inwoners)? Kan er nog iets aan deze verhouding gedaan worden?	<p>Sinds april 2022 vangen wij in onze gemeente Oekraïense vluchtelingen op. Voor hen geldt tot 4 maart 2025 de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB), waardoor zij in Nederland recht hebben op opvang, onderwijs en medische zorg. Als de RTB vervalt, willen en kunnen zij hier mogelijk blijven. Daar moeten wij als gemeente rekening mee houden. Het Rijk stelt daarom geld beschikbaar om voor goede, duurzame passende opvang en in de toekomst voor huisvesting van Oekraïense vluchtelingen te zorgen. Dit geld zetten wij breder in, en daarom bouwen we ook modulaire woningen voor andere woningzoekenden op ons eiland.</p> <p>Ongeveer 60 woningen (2/3e deel) worden toegewezen aan Oekraïense vluchtelingen die hier nu al verblijven. Dit aantal is gebaseerd op een vragenlijst die in maart 2023 is afgenomen onder de Oekraïense vluchtelingen op Schouwen-Duiveland. Op basis van de uitkomsten van deze vragenlijst houden we rekening met ongeveer 100 woningen voor deze doelgroep. Het andere deel (ongeveer 40) wordt in Scharendijke gerealiseerd. Omdat de situatie nog onzeker is en we niet in de toekomst kunnen kijken, houden we voorlopig vast aan deze verdeling. Als er meer mensen terugkeren naar Oekraïne, komen er vanzelfsprekend meer woningen vrij voor andere doelgroepen.</p> <p>Hoe dan ook moeten we als gemeente te allen tijde waarborgen dat de Oekraïense vluchtelingen die nu in de (gemeentelijke en particuliere) opvang verblijven, passende huisvesting hebben en houden.</p> <p>Daarnaast bekijken we of het mogelijk is om ook op andere locaties in Zierikzee of op Schouwen-Duiveland modulaire sociale huurwoningen te realiseren. Op termijn kunnen we dan bekijken of spreiding van Oekraïense vluchtelingen naar andere locaties mogelijk is, zonder het benodigde aantal woningen voor deze doelgroep in te perken.</p>



Vraag/opmerking	Reactie
<p>Waarom wordt er niet meer voor starters gebouwd? De noodzaak voor starters en het behoud van jongeren voor werkgelegenheid is enorm. Dit ook om de vergrijzing tegen te gaan.</p>	<p>Doordat we woningen voor Oekraïense vluchtelingen willen bouwen, ontstaat er ook de mogelijkheid om op dezelfde locatie te bouwen voor andere woningzoekenden, waaronder starters. Wij kunnen de woningnood voor starters echter niet alleen op deze locatie oplossen. Bovendien spelen de hoge bouwkosten (en bij koop ook de hypotheekrente) ook een rol in de ontwikkeling van starterswoningen op andere locaties op Schouwen-Duiveland.</p>
<p>Krijgen inwoners van Zierikzee voorrang bij de toewijzing van de woningen?</p>	<p>We kunnen helaas nog niets zeggen over de toewijzingsprocedure. Zodra hier meer over bekend is, hoort u dat van ons.</p>
<p>Waarom wordt er niet gekozen voor een open inschrijving voor alle woningen?</p>	<p>We kunnen helaas nog niets zeggen over de toewijzingsprocedure. Zodra hier meer over bekend is, hoort u dat van ons.</p>
<p>Hoe is de doorstroom van de spoedzoeker gewaarborgd? Hoe lang mogen zij een woning 'bezet' houden?</p>	<p>Een spoedzoeker heeft na toewijzing van een woning geen 'eindtermijn' om de woning te verlaten.</p>
<p>In dit plan zijn er circa 30 woningen beschikbaar voor starters, doorstromers en spoedzoekers. Is dat voldoende om de doorstroom op gang te krijgen? Komt er hierdoor beweging in het tekort in de bestaande woningvoorraad?</p>	<p>Door 30 woningen te bouwen voor genoemde doelgroepen neemt de woningvoorraad van woningcorporatie Zeeuwendland in Zierikzee in ieder geval toe en komt er naar verwachting enige beweging in de woningmarkt. Zo is het mogelijk dat ouderen een huurwoning betrekken en zij elders een woning achterlaten voor starters of gezinnen. En binnen de sociale huursector kunnen er ook verhuizingen plaatsvinden, omdat een gezin een woning met meerdere slaapkamers kan betrekken op de locatie van de Cornelia en een kleine (starters)woning achterlaat elders in Zierikzee of een andere kern.</p>
<p>Hoe wordt er gewaarborgd dat de doelgroepen in dit plan met elkaar in contact komen ('mengen')? Dit ook ter verbetering van integratie.</p>	<p>Bij de toewijzing van de woningen is het niet de doelstelling om 'clusters' van Oekraïense vluchtelingen te vormen, maar doelgroepen te mengen. De noodzakelijke gefaseerde sloop van de Cornelia is daarbij een aandachtspunt. Bij een gebrek aan een alternatieve opvanglocatie moeten we de Cornelia gefaseerd slopen en zorgdragen voor de opvang/huisvesting van Oekraïense vluchtelingen uit het te slopen deel van de Cornelia. Voor de Oekraïense vluchtelingen geldt in elk geval tot 4 maart 2025 de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB), waardoor zij in Nederland recht hebben op opvang, onderwijs en medische zorg.</p>

Vraag/opmerking	Reactie
<p>Waarom worden Oekraïners niet meer verdeeld over Schouwen-Duiveland? Daardoor kunnen zij beter integreren en creëer je meer draagvlak.</p>	<p>De aanleiding voor de ontwikkeling van de locatie van de Cornelia is het feit dat er bij het Rijk nu geld beschikbaar is om te bouwen voor Oekraïense vluchtelingen. Hierdoor kunnen we nu ook voor andere woningzoekenden op ons eiland bouwen.</p> <p>Daarnaast bekijken we of het mogelijk is om ook op andere locaties in Zierikzee of op Schouwen-Duiveland modulaire sociale huurwoningen te realiseren. Op termijn kunnen we dan bekijken of spreiding van Oekraïense vluchtelingen naar andere locaties mogelijk is, zonder het benodigde aantal woningen voor deze doelgroep in te perken.</p>
<p>Waarom worden er geen gelijkvloerse woningen voor ouderen gebouwd? Zodat zij hun ééngezinswoning kunnen verlaten en de doorstroming in de woningmarkt op gang komt.</p>	<p>Het grootste deel van de modulaire woningen is grondgebonden (1-laags) en daarmee levensloopbestendig. Daar waar er 2- of 3- laagse bebouwing komt, kunnen ouderen ook levensloopbestendig wonen. Deze woningen zijn te betreden via een galerij die voorzien wordt van een lift. Er is dus zeker rekening gehouden met deze doelgroep.</p>

## Hoe zien de woningen eruit?

# 3

Vraag/opmerking	Reactie
Hoe is duurzaamheid opgenomen in het plan, bijvoorbeeld door groene daken?	Vanwege de combinatie van een basis in beton en houten gevelmaterialen ontstaat er een duurzame circulaire woning met een lange levensduur. Het modulaire woonconcept HIVE voldoet vanzelfsprekend aan het bouwbesluit voor nieuwbouw en daarmee aan de kwaliteitseisen voor woningen. De installaties worden gasloos uitgevoerd.
Worden er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd op het eigen terrein? Om te voorkomen dat er langs de Emil Sandströmweg geparkeerd gaat worden. Dit geeft onveilige situaties voor de fietsers.	Er worden voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Daarbij houden we rekening met de landelijke richtlijnen voor sociale huurwoningen. We rekenen met 1,2 parkeerplaats per woning.  In de nadere planvorming wordt deze norm nogmaals beoordeeld om er zeker van te zijn dat er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein.
Wordt er in deze woonconcepten ook rekening gehouden met een thuiswerkplek (buiten de slaapkamer en keukentafel)?	Er wordt geen rekening gehouden met een specifieke thuiswerkplek in de vorm van een aparte kamer. De indeling van de woningen is standaard en de huurder kan zelf bepalen of en waar hij/zij een werkplek inricht.

# Hoe ziet de omgeving eruit?

# 4

## Verkeer/veiligheid

Vraag/opmerking	Reactie
Blijft de ontsluiting naar de Mauritslaan ter hoogte van het hospice gehandhaafd? Dit wordt veel gebruikt door fietsers en wandelaars. Of komt er over het perceel van de Cornelia een aansluiting met de Emil Sandströmweg?	De verkeerssituatie rondom de Mauritslaan en het hospice blijft onveranderd. We gaan geen doorgaande weg voor gemotoriseerd verkeer over het perceel Cornelia maken richting hospice. We streven ernaar om de locatie zo autoluw mogelijk te maken.
Komt er een aparte uitrit of wordt de toegang tot het plangebied een zijstraat?	<p>Beide opties, een uitrit of een zijstraat, zijn momenteel nog mogelijk. Het is vooral afhankelijk van hoe de locatie er straks uit komt te zien. Een besluit hierover wordt verder in het ontwerpproces genomen.</p> <p>Een zijstraat heeft als voordeel dat het een remmende werking kan hebben op het verkeer op de Emil Sandströmweg. Dit is alleen mogelijk als het ook oogt als een zijstraat een wijk in.</p> <p>Een uitrit is ook een realistische optie. Dat past weer beter bij de inrichting van de locatie als erf.</p> <p>Vooralsnog is er een voorkeur voor een zijstraat, in lijn met de huidige voorrangsregeling op de Emil Sandströmweg.</p>
Kan de bussluis aan de Kadeweg worden verwijderd, voor een betere toegankelijkheid/ontsluiting en beter bereik bij calamiteiten?	Het verwijderen van de bussluis levert meer verkeer op over de Emil Sandströmweg, onder andere door meer sluipverkeer vanuit de aangrenzende woonwijken. In het geval van calamiteiten zijn er voldoende alternatieven beschikbaar. Hierdoor is het toegankelijk maken van de Kadeweg voor al het verkeer niet noodzakelijk. Op het moment zijn er dan ook geen plannen om de bussluis te verwijderen.

Vraag/opmerking	Reactie
<p>Er wordt veel te hard gereden op de Emil Sandströmweg. Ook zijn er zorgen over de veiligheid van de fietsers. Kan het vrij liggende fietspad langs het eerste deel van de Emil Sandströmweg worden doorgetrokken tot de kruising met de Kadeweg?</p>	<p>Vanuit het huidige project 'De Noordelijke Velden' en de omliggende wijken die in het verleden gerealiseerd zijn, moeten er nog aanpassingen worden gedaan aan de hoofdinfrastructuur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emil Sandströmweg deel 1, tussen rotonde Lange Blokweg en Koning Gustaafweg</li> <li>• Emil Sandströmweg deel 2, tussen Koning Gustaafweg en Kadeweg</li> <li>• Kadeweg</li> <li>• Korte Blokweg deel 1, voorlangs de bestaande bebouwing</li> <li>• Korte Blokweg deel 2, voorlangs het te ontwikkelen project 'De Noordelijke Velden' tot de kruising met de Kadeweg</li> </ul> <p>Aan het einde van het vrij liggende fietspad (deel 1 Emil Sandströmweg) worden de fietsers de rijbaan op gestuurd, hierdoor ontstaat een verkeersremmend effect. De weg wordt hierop ingericht (30 kilometer zone).</p> <p>Daarnaast moeten er ook nog aanpassingen te worden gedaan aan deel 1 van de Emil Sandströmweg om het verkeer af te remmen. We willen hier de rijbaan versmallen met circa 0,50 meter en de al aanwezige verkeersplateaus anders vormgeven.</p> <p>Bij de verdere planuitwerking zullen we, los van het project modulaire woonconcepten, de omgeving betrekken.</p>
<p>Is er nagedacht over de toename van het aantal verkeersbewegingen op de Emil Sandströmweg? Daarnaast wordt er ook nog extra verkeer verwacht van de in aanbouw zijnde appartementen.</p>	<p>Tijdens de noodzakelijke ruimtelijke procedure brengen we de toename van het aantal verkeersbewegingen in beeld. Er wordt beoordeeld of dit past binnen geldende wet- en regelgeving.</p>
<p>Wordt er gekeken naar een mogelijkheid om de wijk rechtstreeks op de N59 aan te sluiten?</p>	<p>Nee, dit wordt niet onderzocht.</p>
<p>Hoe wordt de doorstroom gewaarborgd? De ontsluiting van de Emil Sandströmweg met de Lange Blokweg staat vol tijdens de spitsuren.</p>	<p>Het klopt dat de route Emil Sandströmweg met de Lange Blokweg in de spitsuren druk wordt gebruikt en er daardoor enige vertraging ontstaat voor de gebruiker. De doorstroming is echter voldoende.</p>

Vraag/opmerking	Reactie
Hoe zit het met het toenemend geluid van verkeer op de Emil Sandströmweg?	Tijdens de noodzakelijke ruimtelijke procedure brengen we de toename van het aantal verkeersbewegingen in beeld, en ook de eventuele toename van geluid. Er wordt beoordeeld of dit past binnen geldende wet- en regelgeving.

## Groen

Vraag/opmerking	Reactie
Is een goed onderhoud van het groen in het plan geborgd? Wie gaat dit onderhouden?	Het onderhoud van de tuinen van de grondgebonden woningen (1-laags) is voor rekening van de huurder. De collectieve binnentuin bij de 2- en 3-laagse bebouwing is voor rekening van woningcorporatie Zeeuwend. De openbare ruimte wordt door de gemeente onderhouden.
Worden bestaande bomen op en rondom het terrein zoveel mogelijk behouden? Zo niet, wordt er dan nieuw aangeplant? Kan dit in aantallen worden aangegeven?	Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. Daarbij zijn we wel afhankelijk van de gezondheid van de bomen (verwachte levensduur), de positie ten opzichte van de noodzakelijke bebouwing en infrastructuur en de fasering van het plan.  Aanplant van nieuwe bomen en andere groenelementen is voldoende geborgd. Exacte aantallen kunnen we op basis van het voorlopig ontwerp nog niet noemen.

## Flora/fauna

Vraag/opmerking	Reactie
Blijft de vleermuisopvang staan?	De vleermuisopvang blijft (voorlopig) staan. Begin 2023 heeft Allévo als eigenaar van het perceel Cornelia al enkele ecologische onderzoeken laten uitvoeren. In het kader van deze onderzoeken zullen we noodzakelijke vergunningen/ontheffingen aanvragen, zo nodig ook voor (bepaalde soorten van) de vleermuis.

## Bodem

Vraag/opmerking	Reactie
Wat zijn de resultaten van het bodemonderzoek aan de Mauritslaan en Emil Sandströmweg? Dit vanwege ernstige vervuilde grond door voormalig ziekenhuis en tuinderij.	Tijdens de noodzakelijke ruimtelijke procedure wordt er ook een bodemonderzoek uitgevoerd. Aan de hand daarvan wordt beoordeeld of er vervuiling is en zo ja, op welke wijze deze opgeruimd (gesaneerd) moet worden. Eventuele kosten worden meegenomen in de businesscase voor deze locatie. In de businesscase kijken we of het plan financieel haalbaar is.

## Water

Vraag/opmerking	Reactie
Kan de sloot richting Nassaulaan/parallel aan Nassaulaan 2 hersteld worden?	In het kader van een goede waterhuishouding beoordelen we de komende maanden of er extra sloten noodzakelijk zijn en/of het verbreden en uitdiepen van bestaande sloten nodig is. Dat is ook afhankelijk van de vraag op welke wijze we hemelwaterafvoer willen toepassen.
Kan het hemelwater afgevoerd worden via de sloot of door middel van een wadi?	In het kader van een goede waterhuishouding beoordelen we de komende maanden of er extra sloten noodzakelijk zijn en/of het verbreden en uitdiepen van bestaande sloten nodig is. Dat is ook afhankelijk van de vraag op welke wijze we hemelwaterafvoer willen toepassen. Een wadi bergt regenwater en zuivert het, waarna het water infiltreert in de ondergrond. Zo helpt de wadi tegen wateroverlast en droogte. Dat kan een optie zijn.

## Wat zijn de volgende stappen?

# 5

Vraag/opmerking	Reactie
Kunnen we verder nog reageren op de plannen?	<p>Begin 2024 organiseren we een inloopavond om het verder uitgewerkte en aangepaste plan te toetsen.</p> <p>Op onze website (<a href="https://schouwen-duiveland.nl/modulairwonen">schouwen-duiveland.nl/modulairwonen</a>) kunt u meer informatie terugvinden over de modulaire woningen. Hierop worden ook alle belangrijke updates geplaatst.</p>
Is er een mogelijkheid om de presentatie toegestuurd te krijgen?	De presentatie is op vrijdag 6 oktober naar alle aanwezigen gestuurd en terug te vinden op onze website ( <a href="https://schouwen-duiveland.nl/modulairwonen">schouwen-duiveland.nl/modulairwonen</a> ).
Kan er nog bezwaar aangetekend worden?	Dat is op dit moment nog niet mogelijk. Na het raadsbesluit (februari/maart 2024) over het ontwerp en de financiële haalbaarheid starten we een ruimtelijke procedure voor beide locaties. Het is dan voor belanghebbenden mogelijk om bezwaar te maken. Deze procedure start naar verwachting in het voorjaar van 2024.





Laan van St. Hilaire 2  
4301 SH Zierikzee

Postadres:  
Postbus 5555  
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000

E [gemeente@schouwen-duiveland.nl](mailto:gemeente@schouwen-duiveland.nl)

W [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl)