



Gemeente
Schouwen-Duiveland

BIZ INFORMATIEFOLDER

met alle info over de
belangrijke BIZ stemming
voor alle kernen behorende
tot Burgh-Haamstede



BURGH-HAAMSTEDE
— NATUURLIJK —

2



NIEUW-HAAMSTED



BURGHSLUIS



WESTENSCHOUWEN



BURGH-HAAMSTED

WAAROM DIT BIZ INITIATIEF?

3

Samenwerking, verbinding en vernieuwing is nodig om ons prachtige gebied, waar we trots op zijn, toekomstbestendig te maken en te houden. Professionalisering en financiering is nodig om al onze kernen goed met elkaar verbonden te houden en krachtig gepositioneerd te krijgen. Dat alles op een wijze die past bij de belangen van de ondernemers en rekening houdend met de inwoners en de kwaliteiten van ons gebied.

Nadja Bom, voorzitter OVBH: *Ondernemerssamenwerking is een must om collectief sturing te geven aan de toekomst van ons mooie gebied en kansen te benutten. Alleen dan kunnen we met voldoende kracht bouwen aan een toekomstbestendig en economisch sterk gebied. De BIZ is, naar mijn mening, een uitstekend hulpmiddel om dat te realiseren.*



BURGH-HAAMSTEDE
— NATUURLIJK —



4

VAN, VOOR EN DOOR ONDERNEMERS

Een BIZ is in volle omvang een ondernemersinitiatief. We vestigen daarmee een stevig collectief ondernemersfundament waarop we onze plannen kunnen bouwen. De BIZ-heffing is individueel ondernemersgeld wat via de gemeente teruggegeven wordt aan het collectief van ondernemers, de stichting Ondernemersfonds. Deze stichting staat voor de volle 100% onder bestuur van uw ondernemersvereniging Burgh-Haamstede (OVBH). Via de algemene leden vergadering ALV benoemt u de bestuursleden en stelt u het beleid en de begrotingen vast. De gemeente heeft daarop geen invloed. De ondernemers moeten zich wel aan de, voldoende ruime, regels van de BIZ-wet te houden.

'De BIZ is een mooie aanzet om bedrijven op de kop van Schouwen uit zowel de toeristische sector, detailhandel, agrarische sector als de industrie bij elkaar te brengen. Ook Vitro Plus is, net als andere ondernemers op het bedrijventerrein de Roterij, gebaat bij een toekomstgerichte en bruisende leefomgeving voor haar klanten en personeel. De BIZ is daar een mooie stimulans voor die we van harte ondersteunen.'

*Namens de hele directie van Vitro Plus!
vnr: John Bijl, Elenita Davidse-Uil, Ard Stoutjesdijk*



DE DOELSTELLING

De belangrijkste doelstelling is en blijft het versterken van de gebieds-economie in de meest brede zin. Daarvoor is een breed en collectief ondernemers-fundament nodig. Het aantrekkelijk maken en houden van het zone-gebied om boodschappen te doen, te winkelen, te shoppen, te ontmoeten en te verblijven. Natuurlijk ook het bevorderen van samenwerking en collectiviteit tussen ondernemers. Het goed en op een passende wijze profileren van het gebied. Alles dusdanig dat alle ondernemers en consumenten daarvan kunnen profiteren.

DE BIZ-ZONE

Op de achterzijde van deze brochure is de BIZ-zone Burgh-Haamstede gemarkeerd. Het is een nadrukkelijke keuze om de zone alle kernen te laten omvatten, dus zowel Burgh als Haamstede, Nieuw-Haamstede, Westenschouwen en Burghsluis. De wens tot samenhang en verbinding tussen alle kernen is een belangrijke pijler binnen het project. De wet stelt eisen aan een BIZ-zone. Het moet een gesloten gebied zijn. Het aantal gebruikers van panden/locaties die qua bestemming in potentie meedoen met de BIZ bedraagt ca. 200.



6 BELANG COLLECTIVITEIT EN (CO)FINANCIERING

Het belang van collectiviteit is groot. In een snel veranderende tijd met vele uitdagingen zoals het herstel na de coronacrisis, de energietransitie, het omgaan met de huidige energiecrisis en de arbeidsmarktproblematiek is krachtenbundeling absoluut nodig. Ook het vinden van een bij ons gebied passend profiel vraagt samenwerking. Met een BIZ als instrument kunnen we als ondernemers een goed fundament bouwen, op basis waarvan we onze slagkracht kunnen versterken. De gemeente helpt ons daarbij extra door het toekennen van de Economische Impuls. Vijf jaar lang storten ze dan € 40.000 per jaar in ons Ondernemersfonds.



HOE WERKT EEN BIZ?

Elke ondernemer binnen de BIZ-zone draagt als gebruiker van een pand bij aan het Ondernemersfonds. Die bijdrage is gekoppeld aan de WOZ-waarde, of het deel daarvan wat bedrijfsmatig in gebruik is. Hierdoor is sprake van een bijdrage op basis van draagkracht. Voor de op de peildatum van 1 januari van een jaar niet verhuurde panden zal de heffing betaald moeten worden door de pandeigenaar. Panden/percelen die op de peildatum, door de gemeente, minimaal voor 70% zijn aangemerkt als 'woonfunctie', zullen niet automatisch deelnemen aan de BIZ. Aan hen zal gevraagd worden om vrijwillig solidair te zijn en de passende heffing als contributie te betalen.



Daniel Joppe, wethouder EZ

'Als gemeente ondersteunen we dit BIZ initiatief van harte. Het is een belangrijke stap in de samenwerking tussen de ondernemers onderling, en het verder op de kaart zetten van het gebied. Met het beschikbaar stellen van de Economische Impuls zetten we onze steun graag om in klinkende munt!'



BURGH-HAAMSTEDE
— NATUURLIJK —





**Olivier van der Bogt –
ondernemer/architect**

Als architect en bestuurslid van de OVBH, mag ik meepraten en denken in de projectgroep Positionering als onderdeel van de Dorpsvisie. Met het concept van 'Park Burgh-Haamstede' hebben we een hele interessante sleutel in handen om de toekomst vorm te geven en een goede balans te vinden tussen wonen, werken en verblijven. Samenwerking binnen de BIZ zal ons helpen om besluiten te nemen en tempo te maken met de uitrol van plannen.

Door de Projectgroep is, mede op basis van toetsing bij diverse ondernemers, gekozen voor een staffelopbouw met zeer gematigde heffingsbedragen. Voor bijna 75% van de betrokken ondernemers rolt er een heffing uit de bus die lager is dan de huidige standaard contributie van de OVBH t.w. € 400 per jaar. De voorgestelde bedragen zullen bovendien de komende vijf jaar ongewijzigd blijven en niet worden geïndexeerd.

De voorgestelde staffel per 1 januari 2023 is als volgt:

WOZ tot en met	€ 49.999*	€ 45
WOZ tussen	€ 50.000 en € 99.999*	€ 90
WOZ tussen	€ 100.000 en € 199.999*	€ 150
WOZ tussen	€ 200.000 en € 299.999*	€ 250
WOZ tussen	€ 300.000 en € 399.999*	€ 450
WOZ tussen	€ 400.000 en € 599.999*	€ 650
WOZ tussen	€ 600.000 en € 799.999*	€ 750
WOZ tussen	€ 800.000 en € 999.999*	€ 850
WOZ tussen	€ 1.000.000 en € 4.999.999*	€ 950
WOZ hoger dan	€ 5.000.000*	€ 1.250

**) Waarde op basis van de officiële WOZ beschikking per 1 januari van een heffingsjaar.*

NB. Voor het lidmaatschap van de Ondernemersvereniging Burgh-Haamstede (OVBH) zal bij invoering van de BIZ geen contributie meer verschuldigd zijn.

WAAROM EEN DRAAGVLAKMETING?

In de BIZ-wet is vastgelegd dat een door de gemeenteraad vastgestelde BIZ-verordening pas in werking kan treden als van voldoende steun onder de ondernemers is gebleken. De gemeenteraad heeft de verordening zeer recent vastgesteld. Nu is het dus aan de ondernemers om zich uit te spreken. De draagvlakmeting zal worden uitgevoerd onder regie van de gemeente.



BURGH-HAAMSTEDE
— NATUURLIJK —



10

BELANGRIJK: LAAT UW STEM GELDEN!

Om de BIZ (Bedrijven Investing Zone) in werking te laten treden is het van belang dat ook u, op tijd, een geldige stem uitbrengt. Minimaal 50% van de stemgerechtigden moet een geldige stem hebben uitgebracht. De Projectgroep en het bestuur van de OVBH rekenen graag op u! Uw ingevulde stemkaart moet **uiterlijk vrijdag 11 november om 12.00 uur** in bijgaande gesloten retourenveloppe in het bezit van de gemeente zijn.



Marco Kristalijn, eigenaar Jan de Jonge Fietsen

Ben een groot voorstander van de BIZ. Vanuit onze vestiging in Zierikzee hebben wij in de afgelopen vijf jaar mogen ervaren wat de samenwerking via een BIZ kan betekenen. Er is veel meer gezamenlijkheid en er worden zaken opgepakt die je als ondernemer nooit in je eentje kunt aanpakken. Burgh-Haamstede gun ik daarom ook een BIZ. Ik ben VOOR!



BIJ WELKE UITSLAG KOMT ER EEN BIZ?

11

- 1** Minimaal 50% van de potentiële BIZ-plichtigen binnen de zone moeten een geldige stem hebben uitgebracht.
- 2** Hiervan moet minimaal 2/3 deel VOOR de BIZ hebben gestemd.
- 3** Deze voorstemmers moeten meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Als aan deze drie criteria is voldaan dan is de start van de BIZ per 1 januari 2023 een feit. De stemmingsuitslag zal op of rond 15 november 2022 door de gemeente bekend worden gemaakt.



BURGH-HAAMSTEDE
— NATUURLIJK —



KUNNEN**EN****WILLEN****WE****ZOAL****MET****BEHULP****VAN****DE****BIZ?**

Algemeen

- Het bouwen van een sterk ondernemersfundament
- Het samen plannen maken en (laten) uitvoeren
- Actieve participatie bij de verdere uitwerking van de nieuwe Dorpsvisie
- Invloed uitoefenen op het kiezen van een passend profiel voor ons gebied
- Het professionaliseren van onze ondernemersvereniging
- Het bevorderen van meer samenwerking en samenhang tussen de kernen
- Bouwen aan een duurzame samenhang tussen kernen, ondernemers en activiteiten
- Koesteren wat we 'van nature' hebben en dit als basis gebruiken voor onze profilering
- Verdiepen relaties met omliggende dorpen en ondernemers teneinde ons eigen product, maar ook de totale regio te versterken
- Versterking band met de gemeente en andere regionale stakeholders
- Samenwerking met de nieuwe marketingorganisatie Schouwen-Duiveland
- Continuïteit niet alleen door seizoen verbreding, maar ook door voldoende focus op onze eigen inwoners
- Extra aandacht voor sfeer en inrichting, feestverlichting en verbindingen met onze USP's, historie, natuur en natuurschoon
- Werving ter voorkoming van leegstand en bevorderen aantrekken nieuwe ondernemers door brancheverbreding
- Starten van Project KVO, Keurmerk Veilig Ondernemen
- Voorstellen doen voor voordelige collectieve dienstverlening ondernemers
- Stimulering collectiviteit door regelmatige netwerk- en infobijeenkomsten

Mogelijke Activiteiten/Evenementen

- Markten met combi van lokale producten, ambachten en 'toeristische' kramen, waarbij ook de lokale ondernemers de kans krijgen zich te profileren, boerenmarkt
- Workshops; koken met lokale producten, kunst en cultuur
- Natuur excursies, aparte kinder (speur)tochten, foto wandelingen, zeehonden excursie
- Sportevenementen; wielerronde, NK tegenwindfietsen, beachvolleybal, vissen, klimbos, mountainbiken, zeilen
- Folklore evenementen; Burghse Dag, Strao, Ringsteken
- Thema netwerkevenementen, teambuilding in combi met verblijfsaccomodaties en horeca
- Seizoensevenementen; kerstmarkt, halloween, sinterklaas, zomerevenement
- Culinaire; streekproducten route, restaurant marathon
- Fiets- en wandelroutes in combi met verblijfsaccomodaties en horeca
- Muziek op bijzondere locaties; strand, bos, kerk, plein voor Slot. Indien mogelijk een 'eigen' muziekfestijn zoals bv jazz
- Uitdragen van kunst en cultuur, Kunstschouw, Artfair, cultuurroute met kunst en musea
- Cultuur-meets-culinaire event

Kijk op www.bizburghhaamstede.nl
voor meer info en het volledige BIZ-Plan.



UW BIZ-AMBASSADEUR – NADERE INFO

Het bestuur van de OVBH heeft een aantal enthousiaste collega ondernemers bereidt gevonden om u, waar nodig, van nadere informatie te voorzien. In de periode tussen de afgifte van het stem/infopakket en de uiterste inleverdatum, zal uw Ambassadeur zich bij u melden om te horen of hij/zij nog behulpzaam kan zijn of de gesloten stemenveloppe mag meenemen.

Ook kunt u evt. vragen stellen aan BIZ Projectleider, Wim van den Noord (Mob. 06 22 24 62 36) of aan Huig Bode (Mob. 06 22 43 76 68), contactpersoon namens de gemeente.





BURGH-HAAMSTEDE
— NATUURLIJK —

15

Kijk op www.bizburghhaamstede.nl
voor meer info en het volledige BIZ-Plan.

DE BIZ-ZONE



BURGH-HAAMSTEDE
— NATUURLIJK —