

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek inzake het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen en het realiseren van een minicamping en theetuin op het perceel Weelweg 3 te Scharendijke, kadastraal bekend als Gemeente Middenschouwen, sectie F, nummers 786, 800 en 802;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied”;
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat wonen zonder agrarisch bedrijf niet is toegestaan. Een minicamping en theetuin zijn niet rechtstreeks toegestaan;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor wijzigen van de bestemming naar Wonen en het realiseren van een minicamping (aanduiding ‘mic’) en Nieuwe Economische Drager (aanduiding ‘NED’);
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de ontwerpbeschikking vanaf 11 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan “Buitengebied” te wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen en de aanduidingen ‘NED’ en ‘mic’ toe te voegen op het adres Weelweg 3 te Scharendijke, kadastraal bekend als Gemeente Middenschouwen, sectie F, nummers 786, 800 en 802;

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester

S.J.A. Bronsveld

J.Chr. van der Hoek MBA

Mogelijkheid tot beroep

Van 25 maart 2024 tot en met 6 mei 2024 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend of wanneer dit verzoek niet wordt gehonoreerd, zal het wijzigingsbesluit op 7 mei 2024 in werking treden.