



**BLIJF HET GRONDWATER
DE BAAS**

Grondwateroverlast

EEN TE HOGE OF TE LAGE GRONDWATERSTAND KAN PROBLEMEN GEVEN

Een te hoge grondwaterstand⁽¹⁾ kan leiden tot vocht in huis met stank- en schimmelvorming als gevolg. Houten funderingspalen (palen waarop gebouwen steunen) kunnen gaan rotten als het grondwater heel diep zit. Met eventuele verzakkingen tot gevolg. Bomen kunnen dood gaan als hun wortels door een te hoge grondwaterstand te lang in het water staan.



Grondwaterpeil te laag: paalrot



Grondwaterpeil te hoog: vocht in huis

Overigens, bouwkundige gebreken zoals een lekkende waterleidingen of riolering, de doorslag van regen of optrekkend vocht kunnen ook een oorzaak zijn van vocht in uw woning. Ook in de woning geproduceerd vocht (drogen van de was, douchen, koken, e.d.) in combinatie met onvoldoende ventilatie leiden tot overlast.

Het gemeentelijk rioleringsplan geeft aan dat bij nieuwe plannen de grondwaterstand minimaal 70 cm beneden maaiveld moet blijven. Deze stand mag alleen gedurende 2 weken per jaar worden overschreden. In bestaande gebieden wordt hiervoor een gemiddelde hoogste grondwaterstand van minimaal 50 cm beneden het maaiveld aangehouden.

MAATREGELEN TEGEN GRONDWATER

Wat kunt u doen?

U bent zelf verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen tegen grondwateroverlast op eigen terrein. Dit kunnen bouwkundige maatregelen zijn zoals het afdichten van gaten en kieren in de vloer en het afdichten van het kruipluik, het beter ventileren van de kruipruimte of het afsluiten van de bodem van de kruipruimte. Maar het kan ook de aanleg van drainage rondom uw woning en in de tuin zijn. Met deze drainage wordt de grondwaterstand onder uw woning en in de tuin verlaagd.

¹ Grondwaterstand: de hoogte waarop verzadiging van de grond door regenwater optreedt. De grondwaterstand is per gebied verschillend en is sterk afhankelijk van de lokale omstandigheden zoals hoogteligging, waterdoorlatendheid van de bodem, de afstand tot een sloot of drainage, aanwezige begroeiing en dergelijke.

Wat doet de gemeente?

Bij nieuwbouwwijken is de grondwaterstand een gegeven waarmee in de planvorming rekening wordt gehouden. Het ontwerp wordt zo gemaakt dat wateroverlast waar mogelijk wordt voorkomen.

In bestaande situaties zijn de mogelijkheden beperkter en sterk afhankelijk van de situatie. Bij vervanging van de riolering is het mogelijk om gelijktijdig aanvullende voorzieningen zoals een hoofddrainage aan te leggen, waarop u uw drainageleiding kunt aansluiten.

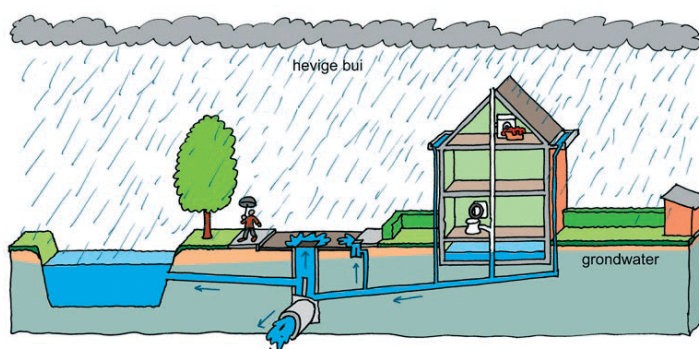
GRONDWATEROVERLAST MELDEN

Het is van belang dat de gemeente op de hoogte is van uw klachten. Daarom heeft de gemeente een "Meldpunt water". U kunt uw klacht op de [website](#) doorgeven.

Drainage voor vermindering grondwateroverlast

WAT IS DRAINAGE?

Drainage is de ondergrondse afvoer van grondwater via drainbuizen. Een drainbuis is een (kunststof) buis met gaatjes erin. Het water komt via gaatjes in de drainagebuis en wordt via een hoofddrain afgevoerd naar de sloot of rechtstreeks richting de sloot. Hierdoor daalt het grondwaterpeil.



KENMERKEN VAN DRAINAGE

Voor de drainage kunt u gebruik maken van flexibel, geribbelde kunststof buizen met gaatjes. Belangrijke eigenschap van deze buis is dat deze grote druk van bovenaf (belasting door bijvoorbeeld de grond) kan opvangen. De drainagebuizen worden door veel bedrijven, in verscheidene maten en kleuren, geleverd. Let erop dat het drainagemateriaal een KOMO-keurmerk bevat.

De meest toegepaste drainagebuizen zijn de zogeheten ribbedrains. Deze geperforeerde buizen zijn verkrijgbaar per meter of per rol van 25, 50 of 100 meter en in verschillende diameters (van 50 mm tot 200 mm).

DRAINAGE OMHULLINGSMATERIALEN

Omhuilingsmaterialen zorgen ervoor dat:

- het zand of de kleideeltjes niet in de buis terechtkomen om zo dichtslibben te voorkomen;
- de toestroom van water naar en door de buis bevorderen wordt ("hydrologische werking")

GESCHIKTE OMHULLINGSMATERIALEN

Natuurlijke kokosvezel; gaat gemiddeld vijf tot tien jaar mee (langzame vertering); in veenachtige ondergronden is de levensduur korter.

Synthetische omhuilingsmaterialen (Polypropyleen); buizen met synthetisch omhuilsel, zijn duurder in aankoop, maar gaan langer mee dan kokosvezel.

TIPS VOOR HET AANLEGGEN VAN DRAINAGE

Hieronder vindt u een aantal praktische tips voor het aanleggen van drainage:

- Kies voor een drainage rondom gebouwen of huizen. Leg deze ringdrainage aan op ca. 0,50 meter van de gevel.
- De diepte van de drainage is onder meer afhankelijk van de fundering van de woning. De drainage moet ongeveer 10 cm lager dan de onderkant van de fundering komen te liggen. Als de drainage te diep wordt gelegd kan de bodem gaan zakken. Met als mogelijk gevolg scheefzakking van huizen

of scheurvorming. Als huizen op houten palen staan en het grondwaterstandniveau zakt te ver, kan rotting van de palen optreden met een grote kans dat het huis verzakt. De drain moet naast de fundering worden gelegd.

- De helling van de buis moet minimaal 1‰ bedragen. Dit betekent een helling van 1 cm per 10 meter. Hoe steiler de helling; des te groter de afvoersnelheid; des te minder is de kans op dichtslibben. Voorkom hoge en lage punten waardoor de doorstroming wordt belemmerd!
- De drainage moet aangesloten worden op de hoofddrain of direct uitmonden in de sloot.
- Drainage mag niet op de riolering aangesloten worden.
- Drainage op gemeentegrond mag uitsluitend in overleg met de gemeente worden aangelegd en aangesloten.
- Pas op dat u tijdens het graven geen kabels / leidingen raakt.
- Geef via een tekening of via foto's duidelijk aan waar de drainage ligt. Zo kunt u later de drainage altijd eenvoudig terugvinden.
- Zorg voor minstens één of meerdere controleputjes.

SLEUFAANVULLING

Het is van belang om aan de onderzijde van de drain een sleufaanvulling van goed doorlatend grof zand, grindzand of schelpen aan te brengen. Het water dringt niet alleen aan de bovenzijde en zijdelings de buis in, maar vooral aan de onderzijde van de buis. De drain moet direct na plaatsing in de sleuf worden afgedekt met een doorlatende grond/ zand. Kiest u voor kokosvezel als omhullingsmateriaal, dan moet u ervoor zorgen dat er weinig humushoudende grond (grond met veel plantenresten) rondom de drain ligt. De kokosvezel zal zo nog sneller verteren. De sleuf dient zo spoedig mogelijk aangevuld te worden, zo zorgt u ervoor dat de buis niet dichtslibt met fijne gronddeeltjes.

ONDERHOUD DRAINAGESYSTEEM

Het is belangrijk om het systeem geregeld door te spoelen (bv. met een tuinslang). Anders kan de drain dichtslibben met gronddeeltjes. U moet ervoor zorgen dat bij de aanleg van de drainage voldoende controleputjes aanwezig zijn om de drain door te spuiten. Drainage mag niet zomaar worden doorgespoten met een hogedrukspuit. Dit kan er namelijk voor zorgen dat gronddeeltjes de leiding inspoelen.

TENSLOTTE

Het aanleggen van een drainagesysteem vergt een goede voorbereiding. Laat u zo daarom adviseren door hierin gespecialiseerd bedrijven.

Meer informatie over grondwater, drainage, afkoppelen en watertuinen vindt u op www.riool.info

Hebt u vragen naar aanleiding van deze folder dan kunt u contact opnemen met de gemeente/ afdeling Openbare werken via het nummer (0111) 452 435.



Laan van St. Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000

gemeente@schouwen-duiveland.nl
www.schouwen-duiveland.nl

