



**INSCHRIJVINGSREGELING
BOUWGROND
WONINGBOUW 2018**

Inschrijvingsregeling Bouwgrond Woningbouw

De 'Inschrijvingsregeling Bouwgrond Woningbouw 2018' vervangt de op 17 februari 2009 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland vastgestelde 'Inschrijvingsregeling Bouwgrond Woningbouw Schouwen-Duiveland 2009'. De 'Inschrijvingsregeling Bouwgrond Woningbouw 2018' is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland vastgesteld op 20 maart 2018 en treedt op 20 maart 2018 in werking.

ARTIKEL 1 ALGEMEEN

De 'Inschrijvingsregeling Bouwgrond Woningbouw 2018' is van toepassing bij inschrijving voor woningbouwplannen van de gemeente Schouwen-Duiveland

ARTIKEL 2 INSCHRIJVINGSPROCEDURE WONINGBOUW

- 2.1 Uitsluitend natuurlijke personen kunnen een inschrijving aanvragen.
- 2.2 Een inschrijving kan uitsluitend plaatsvinden op een woningbouwplan dat is opgenomen in het gemeentelijke woningbouwprogramma van de gemeente Schouwen-Duiveland waarbij er nog geen sprake is van bouwrijpe grond. Er is sprake van bouwrijpe grond als er een onherroepelijke woonbestemming op de grond ligt op basis waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de bouw van een woning. De grond is dan fysiek bouwrijp gemaakt, wat betekent dat bij de onbebouwde grond aansluitmogelijkheden op riolering, weg en nutsvoorzieningen zijn.
- 2.3 Een verzoek tot inschrijving voor een woningbouwplan van de gemeente Schouwen-Duiveland dient via een aanvraag op de website van de gemeente Schouwen-Duiveland plaats te vinden.
- 2.4 Voor registratie van inschrijvingen geldt de volgorde van binnenkomst van de aanvraag. Op basis van de ontvangen aanvragen voor inschrijving wordt een inschrijvingslijst aangelegd.

ARTIKEL 3 INSCHRIJVING WONINGBOUW

- 3.1 De gemeente Schouwen-Duiveland bevestigt uw aanvraag voor inschrijving digitaal met een e-mailbericht.
- 3.2 De inschrijving is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar.
- 3.3 De ingeschrevene kan aan een inschrijving geen enkel recht ontleen.

ARTIKEL 4 KOSTEN INSCHRIJVING WONINGBOUW

Aan een inschrijving zijn geen kosten verbonden.

ARTIKEL 5 UITGIFTE VAN BOUWKAVELS VOOR WONINGBOUW

- 5.1 De optieverlening of uitgifte van de bouwgrond geschiedt op volgorde van de inschrijvingslijst als bepaald in artikel 2.4. De optieverlening en uitgifte van de bouwgrond start nadat er sprake is van bouwrijpe grond, zoals omschreven in artikel 2.2.
- 5.2 De ingeschrevene is door inschrijving niet verplicht tot het nemen van een optie, aankoop van bouwgrond of afname via uitgifte in erfpacht.

ARTIKEL 6 HARDHEIDSCLAUSULE

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Schouwen-Duiveland kan in bijzondere omstandigheden, zulks ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Schouwen-Duiveland, van de 'Inschrijvingsregeling Bouwgrond Woningbouw 2018' afwijken.



Laan van St. Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000

gemeente@schouwen-duiveland.nl
www.schouwen-duiveland.nl