	Havenplein 15 4301JD Zierikzee	
	Oorspr. functie : winkel/ woonhuis Huidige functie : winkel/ woonhuis Categorie : winkel (woonhuis) Bouwperiode : 20a, kern 17 of ouder	
	Bouwstijl : Jugendstil	
	Opmerkingen : Onderdeel Havenplein 17	
Ontstaansgeschiedenis: 2	Bouwstijl: 3	Uniceit/ zeldzaamheid: 2
Verstoring object: 1	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 12


Havenplein 15

Winkel/ woonhuis met een voorgevel met invloeden van Jugendstil uit het eerste kwart van de 20ste eeuw, met een 17de-eeuwse of mogelijk oudere kern.

Pand op rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen en een zolder onder een hoog zadeldak met aan de voorzijde een wolfseind. De nok is haaks op de straat. Voorgevel ter hoogte van de verdieping gemetseld in een paarsrode vormbaksteen in kruisverband met decoraties aangebracht in rode, gele en witte verblendsteen. Links en rechts doorlopende lisenen met uitgebouwde bekroning met verblendsteen en hardstenen afdekplaat. De bekroning aan de rechterzijde verdwijnt deels achter de kroonlijst van de naastgelegen Gasthuiskerk. Ter hoogte van de eerste verdieping vier schuifvensters met T-ramen. De gevel wordt beëindigd met een gevellijst met een bakstenen fries en een geprofileerde kroonlijst. Centraal in de top een Vlaamse gevel met bekroonde lisenen op natuurstenen consoles, onder de geprofileerde kroonlijst een dubbele muizentand. In de Vlaamse gevel een smal schuifvenster met T-raam. Alle schuifvensters zijn aangebracht onder segmentbogen in zwarte baksteen met gepleisterde boogvelden en geglazuurde lekdorpelstenen. Op de eerste verdieping in de segmentbogen natuurstenen aanzet- en sluitstenen. Op de begane grond een pui van na de bouwtijd met vier gemetselde lisenen in rode machinale baksteen met hardstenen basement en een hardstenen cordonlijst. In het interieur is op de begane grond een samengestelde balklaag zichtbaar met moer- en kinderbinten. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen. De achterste helft van het pand heeft een lager zadeldak.

Cultuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland vanwege de afleesbaarheid van de functie als winkel met bovenwoning, als herinnering aan de handelsfunctie van de stad. Architectuurhistorisch van zeer hoge waarde door de Jugendstil-invloeden en het rijke baksteengebruik. Zeldzaam vanwege de hoge ouderdom van het casco en de toepassing van Jugendstil. Stedenbouwkundig van hoge waarde vanwege de beeldbepalende rol in de gevelwand aan het Havenplein.

Redengevende beschrijving (2020)

	Manhuisstraat 1, 1a 4301BK Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : winkel / woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 19B	Bouwstijl : invloeden van neorenaissance (zijde Poststraat)
	Opmerkingen : Hernummerd Manhuisstraat 3	
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 2	Unicité/zeldzaamheid: 2
Verstoring object: 2	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 9


Manhuisstraat 1, 1a

Winkel met bovenwoning (van oorsprong woonhuis) met een voorgevel met invloeden van neorenaissance uit de tweede helft van de 19de eeuw; in opzet mogelijk ouder.

Hoekpand op rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen en een zolder onder een zadeldak met een schild aan de voorzijde (Poststraat); nok evenwijdig aan de Manhuisstraat. Stoep met hardstenen tegels en gemetselde rand langs winkelpui. Voorgevel is op de hoek afgeschuind. Gevel aan de Poststraat op de verdieping gemetseld in een paarsrode vormbaksteen in kruisverband; beëindigd met een geprofileerde kroonlijst. Gevel voorzien van decoraties in het stucwerk: speklagen en aanzet- en sluitstenen van segmentbogen boven de vensters. Links in de gevel een breed, nieuw zesruits venster, rechts een smal, nieuw schuifvenster. Beide opening aangebracht onder een steense segmentboog met gepleisterde boogvelden. Ter hoogte van de begane grond een moderne winkelpui, grijs gepleisterd met schijnvoegen; een breed en een smal nieuw venster. Gevel aan de Manhuisstraat op de verdieping gemetseld in een gele vormbaksteen in kruisverband; beëindigd met een boeiboord. Voor- en zijgevel zijn aan elkaar verbonden met een bloktand. Reguliere en gekoppelde muurankers. Drie vensteropeningen met nieuwe vierruits vensters met middenstijl; licht getoogd onder een halfsteense rollaag. Gevel begane grond grijs gepleisterd. Links pui van de winkel met schijnvoegen; in het midden nieuwe voordeur met bovenlicht en geprofileerd kalf; rechts zesruits schuifvenster, bolkozijn met twee vierruits ramen. Voorzijde dak aan Poststraat gedekt met gesmoorde oude Hollandse pannen, dakvlak aan Manhuisstraat gedekt met rode oude Hollandse pannen. In het dakvlak Manhuisstraat twee moderne dakramen, op het dak een gemetselde schoorsteen.

Architectuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland als vrij gaaf voorbeeld van een bouwstijl. Redelijk zeldzaam als smal woonhuis met kroonlijst in Zierikzee. Stedenbouwkundig van hoge waarde vanwege de situering op de hoek van twee straten.

Redengevende beschrijving (2020)

	Meelstraat 14 4301EC Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 19A-B : in opzet vermoedelijk ouder	Bouwstijl : invloeden van neoclassicisme Opmerkingen : Hernummerd Maarstraat 2
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 2	Unicité/zeldzaamheid: 2
Verstoring object: 0	Beeldbepalende situering: 2	
Totaal score: 11		


Meelstraat 14

Woonhuis in sobere stijl met invloeden van neoclassicisme uit de 19de eeuw; in opzet mogelijk ouder.

Hoekpand op rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen en een zolder onder een zadeldak met de nok haaks op de Meelstraat. Lijstgevel aan de Meelstraat twee vensterassen breed in een rode handvormsteen in kruisverband, beëindigd met een geprofileerde kroonlijst. Gesneden cementvoeg; vier ranke muurankers. Op de begane grond twee zesruits schuifvensters. Op de verdieping centraal één zesruits schuifvenster. Op hoek gevel is een moderne lantaarn bevestigd. Zijgevel aan de Maarstraat wit gepleisterde gevel met schijnvoegen en een grijs geschilderde plint. Twee rijen muurankers. Voorste deel gevel blind, in het midden tussen twee verdiepingen één zesruits schuifvenster, in achterste deel gevel twee zesruits schuifvensters op begane grond met daarboven twee vierruits vensters op verdieping. Bakgoot ondersteund door houten, geprofileerde gootklossen. Kopse puntgevel aan Maarstraat is de voorgevel. Rode handvormsteen in kruisverband met platvolle kalkvoeg; drie vensterassen breed. Vier muurankers ter hoogte van het dak. Voordeur met drieruits bovenlicht, bereikbaar via hardstenen trap met drie treden met een gietijzeren baluster. Naast voordeur op begane grond twee zesruits schuifvensters. Op verdieping één breed negenruits schuifvenster. Alle gevelopeningen in de voor- en achtergevel onder een halfsteense rollaag. Alle vensters in het pand zijn nieuw naar historisch voorbeeld. Dak gedekt met rode pannen (type niet zichtbaar).

Architectuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland als vrij gaaf voorbeeld van een bouwstijl. Redelijk zeldzaam als smal woonhuis met kroonlijst in Zierikzee. Stedenbouwkundig van hoge waarde vanwege de situering op de hoek van twee straten.

Redengevende beschrijving (2020)


	Meelstraat 47 4301EB Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 19A-B	
	Bouwstijl : traditioneel ambachtelijk	
	Opmerkingen :	
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 1	Unicité/zeldzaamheid: 1
Verstering object: 0	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 8

Meelstraat 47
Woonhuis in sobere traditionele stijl uit de 19de eeuw; in opzet mogelijk ouder.

Pand op rechthoekige plattegrond met één bouwlaag en een zolder onder een zadeldak met de nok haaks op de straat. Stoep met vierkante trottoirtegels en een stoeptrand. Klokgevel gemetseld in rode handvormsteen in kruisverband; afdekking in de vorm van een halfsteense rollaag en hardstenen aanzetstukken en afdekplaat. Grijs geschilderde, gecementeerde plint. Op de begane grond drie gevelopeningen. Rechts de entree met geprofileerd kozijn en latere deur met bovenlicht. Links twee latere H-vensters met klampaam in geprofileerd kozijn. Op de verdieping centraal een H-venster met klepraam in geprofileerd kozijn. Alle vensteropeningen onder een halfsteense rollaag, de vensters zijn voorzien van grijs geschilderde lekdorpels. In de top een sieranker (lelie-anker).

Stedenbouwkundig van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland vanwege de beeldbepalende rol in de gevelwand in dit deel van de Meelstraat.

Redengevende beschrijving (2020)

	Molenstraat 8 4301DD Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 17B-18A	Bouwstijl : invloeden van renaissance Opmerkingen : Onderste deel gevel opnieuw opgemetseld.
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 2	Unicitéit/ zeldzaamheid: 3
Verstering object: 2	Beeldbepalende situering: 2	Totaal score: 11


Molenstraat 8

Woonhuis met trapgevel uit de tweede helft van de 17de eeuw/ eerste helft van de 18e eeuw; onderste helft van de gevel is vernieuwd in de tweede helft van de 20ste eeuw.

Pand op rechthoekige plattegrond met één bouwlaag en een zolder onder een zadeldak met de nok haaks op de straat. Stoep met natuurstenen tegels en een gemetselde rand. Trapgevel in gele baksteen in kruisverband, begane grond in een vernieuwde steen met een platvolle cementvoeg, de verdieping in een handvormsteen met een dunne kalkvoeg. Afdekking van de gevel met rode keramieken tegels. Op de begane grond een nieuwe voordeur met bovenlicht en twee nieuwe vensters met zesruits schuiframen, alle drie naar historisch voorbeeld, gemetseld onder een halfsteense rollaag. Op de verdieping een nieuw kruiskozijn naar historisch voorbeeld met twee luiken, gemetseld onder een steense segmentboog in rode baksteen. Drie muurankers. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen.

Architectuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland als vrij gaaf voorbeeld van een bouwstijl. Zeldzaam vanwege de hoge ouderdom van de topgevel met trapgevel. Stedenbouwkundig van hoge waarde als onderdeel van een gesloten gevelwand in dit deel van de Molenstraat.

Redengevende beschrijving (2020)

	Poststraat 35 4301AA Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 19A-B : in opzet mogelijk ouder Bouwstijl : invloeden van neoclassicisme Opmerkingen :	
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 2	Unicitéit/ zeldzaamheid: 2
Verstoring object: 0	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 11


Poststraat 35

Woonhuis met lijstgevel in sobere stijl met invloeden van neoclassicisme uit de 19de eeuw; in opzet mogelijk ouder.

Pand op rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen en een zolder onder een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Stoep met hardstenen tegels en een gemetselde rand. Gepleisterde voorgevel met siervoegen en een gecementeerde plint. Op de begane grond links een voordeur met gietijzeren deurrooster en een bovenlicht met levensboom. Naast de deur een keramieken brievenbus in art decostijl. Rechts drie forse vensters met zesruits schuiframen. Boven alle vensteropeningen een decoratief motief in het pleisterwerk. Op de verdieping drie vensters met zesruits schuiframen. Drie muurankers. Het dak is gedekt met rode verbeterde Hollandse pannen. De dakgoot wordt ondersteund door geprofileerde houten gootklossen.

Architectuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland. Redelijk zeldzaam als breed woonhuis in Zierikzee. Stedenbouwkundig van hoge waarde als onderdeel van een gesloten gevelwand, gesitueerd aan een hoofdstraat van Zierikzee.

Redengevende beschrijving (2020)

	Regenboogstraat 2 4301BT Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 19A-B / 20 (voorgevel)	Bouwstijl : traditioneel ambachtelijk Opmerkingen : Gevel aan zijde Regenboogstraat opnieuw opgemetseld.
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 1	Uniciteit/ zeldzaamheid: 1
Versterking object: 2	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 6


Regenboogstraat 2

Woonhuis in traditionele stijl uit de 19de eeuw; de voorgevel is opnieuw opgemetseld in de 20ste eeuw.

Hoekpand op rechthoekige plattegrond met één bouwlaag en een zolder onder een zadeldak met de nok haaks op de Regenboogstraat. Betonnen stoep langs de voor- en zijgevel met gemetselde rand. Klokgevel aan de Regenboogstraat (voorgevel) gemetseld in rode machinale baksteen in halfsteensverband; afdekking in de vorm van een halfsteense rollaag en twee hardstenen aanzetstukken. Gevel eindigt met een gemetseld rondboog. Op de begane grond drie vensteropeningen. Uit het midden een nieuwe voordeur met bovenlicht, aan weerszijden twee nieuwe vensters met klepraam. Op de verdieping centraal één breed venster met tussendorpel en twee klepramen. Zijgevel aan de Wevershoek gemetseld in een handvormsteen in kruisverband. De gevel is witgeschilderd en voorzien van een zwart geschilderde plint. Muurankers ter hoogte van de verdiepingsvloer en de kap. In de gevel één breed venster en een klein, hoog toiletraam. In de achtergevel tegen buurpand één muuranker. Bakgoot van pvc ondersteund door houten, geprofileerde gootklossen. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen.

Stedenbouwkundig van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland vanwege de beeldbepalende rol op de hoek van de Regenboogstraat met de Wevershoek.

Redengevende beschrijving (2020)

	<p>Regenboogstraat Zierikzee</p>	
	<p>Oorspr. functie : schutskooi Huidige functie : buiten gebruik Categorie : agrarisch Bouwperiode : 20A, in opzet ouder</p> <p>Bouwstijl : traditioneel ambachtelijk</p> <p>Opmerkingen : Ongenummerd, naast Regenboogstraat 53.</p>	
<p>Ontstaansgeschiedenis: 2</p>	<p>Bouwstijl: 0</p>	<p>Uniciteit/ zeldzaamheid: 3</p>
<p>Verstoring object: 0</p>	<p>Beeldbepalende situering: 2</p>	
		<p>Totaal score: 12</p>


Regenboogstraat

Schutskooi; in huidige vorm daterend uit begin 20de eeuw; in opzet teruggaand op (ten minste) de eerste helft van de 17de eeuw.

Schutskooi op vierkante plattegrond. De kooi is opgebouwd uit vier betonnen wanden met daarboven een metalen hekwerk. De toegang tot de kooi bevindt zich aan de straatzijde, bestaande uit een hekwerken deur aan linkerszijde. De bodem van de kooi bestaat uit klinkers. Drie van de vier kooiwanden zijn gestut met houten palen. De schutskooi diende om loslopend vee op te vangen, de schutter (beheerder van de kooi) woonde in het naastgelegen huis. Hij verzorgde de dieren tot hun eigenaren hen op kwamen halen, hiervoor dienden zij de schutter eerst het schutloon te betalen. De huidige schutskooi is tot de watersnoodramp in 1953 in gebruik geweest en is de enige nog resterende schutskooi op Schouwen-Duiveland.

Cultuurhistorisch van hoge waarde vanwege afleesbaarheid van het gebruik als schutskooi, als herinnering aan het agrarische verleden van de stad. Zeldzaam als enige resterende schutskooi op Schouwen-Duiveland. Stedenbouwkundig van hoge waarde vanwege de ligging op de kop van de Regenboogstraat, tegen het voormalige pand van de schutter.

Redengevende beschrijving (2020)

		Schuttershofstraat 10 4301BA Zierikzee	
		Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 17B-18A in opzet mogelijk ouder	
		Bouwstijl : invloeden van renaissance	
		Opmerkingen :	
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 2	Uniciteit/ zeldzaamheid: 3	
Verstoring object: 0	Beeldbepalende situering: 2		
			Totaal score: 13

Schuttershofstraat 10

Woonhuis met trapgevel in traditionele stijl uit de tweede helft van de 17de eeuw/ eerste helft van de 18de eeuw.

Pand op rechthoekige plattegrond met één bouwlaag en een zolder onder een zadeldak met de nok haaks op de straat. Betonnen stoep met een gemetselde rand. De trapgevel is gemetseld in gele handvormstenen in kruisverband; afdekking gevel met rode keramieken tegels, langs de trappen in de topgevel rijen rode handvormstenen. Op de begane grond aan de linkerzijde een 19de-eeuwse deur met bovenlicht met tussenstijl. Rechts daarvan twee zesruits schuifvensters. Op de verdieping centraal één negenruits schuifvenster, aangebracht onder een steense segmentboog in rode baksteen. Alle vensteropeningen onder een halfsteense rollaag. Ter hoogte onderzijde venster verdieping een gemetselde, uitkragende bloktand in rode en gele handvormsteen. In de top twee sierankers en een regulier anker.

Architectuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland als vrij gaaf voorbeeld van een bouwstijl. Zeldzaam vanwege de hoge ouderdom en de trapgevel met gemetselde bloktand. Stedenbouwkundig van hoge waarde als onderdeel van een gesloten gevelwand in dit deel van de Schuttershofstraat.

Redengevende beschrijving (2020)

	Sint Antoniesdam 7 4301HL Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 20a	Bouwstijl : invloeden van neorenaissance Opmerkingen :
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 1	Unicité/zeldzaamheid: 1
Verstoring object: 0	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 8


Sint Antoniesdam 7

Woning is sobere traditionele stijl met invloeden van neorenaissance uit de late 19de of vroege 20ste eeuw; in opzet vermoedelijk ouder.

Pand op rechthoekige plattegrond met één bouwlaag en een zolder onder een zadeldak, nok haaks op de straat. Betonnen stoep met ijzeren stootrand. Tuitgevel van gele vormbaksteen in kruisverband met platvolle cementvoeg; afdekking gevelrand in de vorm van rollaag in paarsrode baksteen; hardstenen aanzetstukken en afdekplaat. Zwart geschilderde, gecementeerde plint. Op de begane grond rechts de entree met latere deur en bovenlicht. Links een breed venster met twee niet-oorspronkelijke T-ramen, de bovenste ramen zijn klepramen. Alle vensteropeningen begane grond gemetseld onder een halfsteense rollaag. Op de verdieping een schuifvenster met T-raam onder een anderhalfsteens strekse boog uitgevoerd in paarsrode baksteen, met een in pleisterwerk vormgegeven sluitsteen uitgevoerd als diamantkop. Zeven witgeschilderde rozetankers. De voorgevel is met een blokvertanding verbonden aan zowel de linker als de rechter zijgevel. Rechter zijgevel is jonger dan de voorgevel en is gemetseld in een gele machinale steen in kruisverband. Linker zijgevel is ouder dan de voorgevel en is gemetseld in gele handvormstenen in kruisverband. Goot van pvc langs de zijgevels wordt ondersteund door gietijzeren beugels. Rode oude Hollandse pannen op het dak.

Stedenbouwkundig van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland vanwege de beeldbepalende rol in de gevelwand van dit gedeelte van de Sint Antoniesdam.

Redengevende beschrijving (2020)

	Sint Domusstraat 32 4301CP Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : bedrijvigheid Bouwperiode : 18A-B/19A	
	Bouwstijl : invloeden van neoclassicisme en art décostijl	
	Opmerkingen :	
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 2	Unicitéit/ zeldzaamheid: 2
Verstoring object: 0	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 11

Sint Domusstraat 32

Dubbel woonhuis met lijstgevel uit de 18de/ vroege 19de eeuw met invloeden van art decostijl ter hoogte van de verdieping.

Pand op rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen onder een plat dak. Stoep met hardstenen tegels en een stoeprand. Begane grond lichtgrijs geschilderd, modern metselwerk met een donkergrijs geschilderde plint. Verdieping lichtgrijs geschilderd pleisterwerk met in het pleisterwerk een cordonlijst, banden en strekken boven de vensters. Op de begane grond tweemaal een voordeur met bovenlicht met roedenverdeling en twee vijftienruits schuifvensters (3 bij 3 en 2 bij 3 ruiten). Op de verdieping rechts twee vensters met gewijzigde indeling (oorspronkelijk schuiframen). Links een hoog venster met gewijzigde indeling en twee tussendorpels, voorzien van houten luiken. Het dak is afgetopt. De bakgoot aan de voorzijde wordt ondersteund door houten gootklossen.

Architectuurhistorisch van hoge waarde vanwege de verschillende stijlinvloeden in de voorgevel. Redelijk zeldzaam als dubbel woonhuis met kroonlijst in Zierikzee. Stedenbouwkundig van hoge waarde als onderdeel van een gesloten gevelwand in dit deel van de Sint Domusstraat.

Redengevende beschrijving (2020)

	Sint Jacobstraat 21 4301CG Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : garage / woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 18A-B/ 19	
	Bouwstijl : traditioneel ambachtelijk	
	Opmerkingen : Onderdeel van Sint Jacobstraat 19	
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 1	Unicitéit/ zeldzaamheid: 2
Verstoring object: 1	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 9


Sint Jacobstraat 21

Bedrijfspannd (oorspronkelijk woonhuis) in traditionele trant uit de 18de eeuw, met pleisterwerk uit de 19de eeuw.

Pand op rechthoekige plattegrond met een bouwlaag en een zolder onder een zadeldak met de nok haaks op de straat. Stoep met terrazzo. Tuitgevel; benedengedeelte gevel gepleisterd met schijnvoegen, bovendeele gemetseld in gele handvormsteen in kruisverband. Afdekking van de gevel in de vorm van paarsrode baksteen; hardstenen aanzetstukken en afdekplaat. Op de verdieping is aan beide zijden het metselwerk ingebroken door het metselwerk van de buurpanden. Op de begane grond dubbele houten deur met rechts daarvan een nieuw kozijn met bovenlicht. Boven de deur een strek in het pleisterwerk. Op de verdieping een schuifvenster met middenstijl. Drie reguliere, ranke ankers en één sieranker. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen.

Zeldzaam voor de gemeente Schouwen-Duiveland vanwege de relatief hoge ouderdom van het pand. Stedenbouwkundig van hoge waarde als onderdeel van een gesloten gevelwand in dit deel van de Sint Jacobstraat.

Redengevende beschrijving (2020)

	Touwbaan 14 4301HJ Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : kantoor Categorie : wonen Bouwperiode : 19B	Bouwstijl : invloeden van neoclassicisme Opmerkingen :
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 2	Unicitéit/ zeldzaamheid: 3
Verstering object: 1	Beeldbepalende situering: 2	
Totaal score: 12		



Touwbaan 14

‘Schouwenoord’, villa in neoclassicistische bouwstijl uit de tweede helft van de 19de eeuw.

Pand op vierkante plattegrond met twee bouwlagen en een zolder onder een schilddak met de nok haaks op de straat. Het pand ligt op enige afstand van de weg in een tuin, met een klinkerpad naar de voordeur. Aan de achterzijde aanbouwen van na de bouwtijd. Wit gepleisterde gevels met een zwart geschilderde plint, halverwege de gevel een zwart geschilderde cordonlijst. De gevel wordt beëindigd met een geprofileerde kroonlijst. De symmetrische voorgevel bestaat uit vijf vensterassen met een middenrisaliet. Op de begane grond in de middenrisaliet de entree met latere deur en een licht getoogd bovenlicht met (ongekleurd) glas in lood. De entree is toegankelijk via twee hardstenen treden met gietijzeren balusters. Aan weerszijden van de entree tweemaal twee schuifvensters met T-ramen met een licht getoogd bovenlicht met glas in lood. Op de eerste verdieping in de middenrisaliet openslaande deuren onder een rondboog met glas in lood met aan de voorzijde een Frans balkon. Aan weerszijden van de middenrisaliet vier vensters gelijk aan de vensters op de begane grond, maar zonder toog. In de top van de middenrisaliet, boven de daklijn, een rond venster onder een klein zadeldak met houten klossen. In de rechter zijgevel op de begane grond drie vensters met T-ramen met glas in lood in het bovenlicht, op de eerste verdieping één hoog, rechthoekig venster met glas in lood en een vierde venster met T-raam. In de linker zijgevel zowel op de begane grond als op de verdieping drie vensters met T-ramen. Het dak is gedekt met gesmoorde, opnieuw verbeterde Hollandse pannen. In zowel het linker als het rechter dakvlak een dakraam van na de bouwtijd, op het linker dakvlak een gemetselde schoorsteen in rode baksteen.

Architectuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland als vrij gaaf voorbeeld van een bouwstijl. Zeldzaam als vrijstaand herenhuis binnen het historisch centrum van Zierikzee. Stedenbouwkundig van hoge waarde vanwege de prominente ligging aan de Touwbaan.

Redengevende beschrijving (2020)

	Varremarkt 18 4301ER Zierikzee	
	Oorspr. functie : winkel / woonhuis Huidige functie : winkel / woonhuis Categorie : winkel (woonhuis) Bouwperiode : 19A-B	
	Bouwstijl : invloeden van neoclassicisme en Jugendstil	
	Opmerkingen :	
Ontstaansgeschiedenis: 2	Bouwstijl: 2	Unicité/zeldzaamheid: 2
Verstoringsobject: 1	Beeldbepalende situering: 2	
Totaal score: 11		


Varremarkt 18

Winkel met bovenwoning in traditionele trant met invloeden van neoclassicisme uit de 19de eeuw, met een winkelpui met Jugendstilinvloeden.

Pand met ingezwenkte lijstgevel op rechthoekige plattegrond met een bouwlaag en een zolder onder een schilddak met de nok haaks op de straat. Betonnen stoep met terrazzo. Grijs geschilderde, gepleisterde gevel, beëindigd met houten kroonlijst. Houten winkelpui met centraal een terugliggende entree met bovenlicht; houten borstwering; segmentbogen aan bovenzijde vensters; pui aan bovenzijde beëindigd met een geschubde kroonlijst. Onder de kroonlijst een markies met zonwering. Op de verdieping twee T-vensters naar historisch model met klepramen, grijze lekdorpels. Ter hoogte van de verdieping vier rozetankers. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen.

Cultuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland vanwege de afleesbaarheid van winkel met bovenwoning, als herinnering aan de handelsfunctie van de stad. Architectuurhistorisch van hoge waarde vanwege de stijlinvloeden en de historische winkelpui. Redelijk zeldzaam vanwege de historische winkelpui. Stedenbouwkundig van hoge waarde als onderdeel van een gesloten gevelwand in dit deel van de Varremarkt.

Redengevende beschrijving (2020)

	<p><u>Verrenieuwstraat 18</u> 4301HZ Zierikzee</p>	
	<p>Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 19d In opzet mogelijk ouder</p> <p>Bouwstijl : invloeden van neorenaissance</p> <p>Opmerkingen :</p>	
<p>Ontstaansgeschiedenis: 1</p>	<p>Bouwstijl: 2</p>	<p>Uniciteit/ zeldzaamheid: 2</p>
<p>Verstoring object: 0</p>	<p>Beeldbepalende situering: 2</p>	
		<p>Totaal score: 11</p>


Verrenieuwstraat 18

Woonhuis met in de voorgevel invloeden van neorenaissancestijl uit de laatste kwart van de 19de eeuw; in opzet mogelijk ouder.

Pand op rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen en een zolder onder een zadeldak met aan de voorzijde een wolfseinde; de nok is haaks op de straat. Stoep met betonnen tegels en stoeptrand. Lijstgevel drie vensterassen breed in paarsrode vormbaksteen in kruisverband met een grijze, platvolle cementvoeg; beëindigd met een geprofileerde kroonlijst. Gevel voorzien van decoraties in stucwerk: speklagen en aanzetstenen van segmentbogen boven vensters. Op de begane grond rechts de entree met negentiende-eeuwse voordeur met gietijzeren deurrooster en bovenlicht. Links twee schuifvensters met T-ramen. Op de eerste verdieping twee vensters met T-ramen; het onderste raam is een kiepraam. Alle muuropeningen zijn aangebracht onder steense segmentbogen met gepleisterde boogvelden. Voorzijde dak gedekt met gesmoorde oude Hollandse pannen, zijvlakken met rode oude Hollandse pannen. In het voorste dakvlak een modern dakraam.

Architectuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland als vrij gaaf voorbeeld van een bouwstijl. Redelijk zeldzaam als smal woonhuis met kroonlijst in Zierikzee. Stedenbouwkundig van hoge waarde als onderdeel van een gesloten gevelwand in dit deel van de Verrenieuwstraat.

Redengevende beschrijving (2020)

	<p>Wevershoek 18 4301BN Zierikzee</p>	
	<p>Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 20a</p>	<p>Bouwstijl : invloeden van rationalisme</p>
<p>Opmerkingen : Onderdeel van een rijtje identieke panden (Wevershoek 4 t/m 18)</p>		
<p>Ontstaansgeschiedenis: 1</p>	<p>Bouwstijl: 2</p>	<p>Uniciteit/ zeldzaamheid: 1</p>
<p>Verstoring object: 0</p>	<p>Beeldbepalende situering: 2</p>	
		<p>Totaal score: 9</p>


Wevershoek 18

Woonhuis met in de voorgevel invloeden van rationalisme uit de eerste helft van de 20ste eeuw.

Pand op rechthoekige plattegrond met een bouwlaag en een zolder onder een zadeldak, nok haaks op de straat. Hoge stoep met vierkante trottoirtegels en een stoeprand. Voorgevel gemetseld in rode machinale stenen in halfsteensverband, voorzien van een witte gecementeerde plint. Onder de dakrand twee rijen uitkragend siermetselwerk, beëindigd met een halfsteense rollaag. Voorgevel is versierd met vier gemetselde, halfsteense spekbanden. Op de begane grond rechts de entree met nieuwe voordeur met bovenlicht. Links twee nieuwe vensters met klepraam aan bovenzijde; witte lekdorpelstenen. Op de verdieping centraal één breed, nieuw venster met tussenstijl en twee klepramen. Alle muuropeningen dateren uit de bouwtijd en zijn aangebracht onder steens gemetselde rollagen met bloktand. Het dak is gedekt met gesmoorde oude Hollandse pannen. Het pand maakt onderdeel uit van een rij van acht identieke, aaneengesloten panden (Wevershoek 4 t/m 18).

Architectuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland als vrij gaaf voorbeeld van een bouwstijl. Stedenbouwkundig van hoge waarde als onderdeel van een gesloten gevelwand met identieke panden in dit deel van de Wevershoek.

Redengevende beschrijving (2020)

	Wevershoek 20 4301BN Zierikzee	
	Oorspr. functie : bedrijvigheid Huidige functie : bedrijvigheid Categorie : bedrijvigheid Bouwperiode : 19A-B	
	Bouwstijl : traditioneel ambachtelijk	
	Opmerkingen :	
Ontstaansgeschiedenis: 2	Bouwstijl: 1	Unicitéit/ zeldzaamheid: 2
Verstorings object: 1	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 10


Wevershoek 20

Bedrijfsgebouw uit de 19de eeuw, in opzet mogelijk ouder.

Pand op rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Aan de achterzijde een eenlaagse aanbouw uit de tweede helft 20e eeuw onder een lessenaarsdak. Gepleisterde voorgevel met (ondiepe) schijnvoegen. Links in de gevel dubbele houten bedrijfsdeuren onder een segmentboog. Centraal in de gevel, onder de dakrand, een houten luik. Drie ranke muurankers. De rechter zijgevel is gemetseld in gele en rode handvormstenen in kruisverband; de gevel is bepleisterd geweest, enkele restanten pleisterwerk zijn nog zichtbaar. Zes ranke muurankers. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen, aan de voorzijde voorzien van een mastgoot van pvc. De aanbouw is gemetseld in een rode machinale steen in halfsteensverband.

Cultuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland vanwege de afleesbaarheid van het gebruik als bedrijfspand, als herinnering aan de handelsfunctie van de stad. Redelijk zeldzaam als bedrijfspand in Zierikzee. Stedenbouwkundig van hoge waarde vanwege de ligging in de straat op de hoek met een steeg.

Redengevende beschrijving (2020)

	Wevershoek 23 4301BM Zierikzee	
	Oorspr. functie : woonhuis Huidige functie : woonhuis Categorie : wonen Bouwperiode : 19A : in opzet mogelijk ouder Bouwstijl : traditioneel ambachtelijk Opmerkingen : Onderdeel van Wevershoek 21	
Ontstaansgeschiedenis: 1	Bouwstijl: 1	Unicitéit/ zeldzaamheid: 1
Verstoring object: 1	Beeldbepalende situering: 2	
		Totaal score: 7



Wevershoek 23

Woonhuis met aanbouw in sobere traditionele trant uit de eerste helft van de 19de eeuw; in opzet mogelijk ouder.

Pand met tuitgevel op rechthoekige plattegrond met een bouwlaag en een zolder onder een zadeldak, nok haaks op de straat. Tegen rechterzijde een eenlaagse, rechthoekige aanbouw onder lessenaarsdak. Tussen de zadeldaken van Wevershoek 21 en 23 is een verbindingsgang aangebracht onder een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Betonnen stoep. Gepleisterde voorgevel met schijnvoegen, dakrand beëindigd met boeiboord. Op de begane grond een breed, hoog venster met luiken, van na bouwtijd. Op de verdieping een hoog venster; aan de bovenzijde een nieuw, zesruits klappaam, aan onderzijde een houten paneel, van elkaar gescheiden door een tussendorpel. In de gevel van de aanbouw een liggend achtruits venster met geprofileerd kozijn. Zeven muurankers, waaronder één fors muuranker op de overgang van het woonhuis naar de aanbouw. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen.

Stedenbouwkundig van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland als onderdeel van de gevelwand van de Wevershoek, in een hoek van de straat.

Redengevende beschrijving (2020)

	<p>Witte Yestraat 4-8 4301BJ Zierikzee</p>	
	<p>Oorspr. functie : bedrijvigheid Huidige functie : bedrijvigheid Categorie : bedrijvigheid Bouwperiode : 19A-B</p>	
	<p>Bouwstijl :</p>	
	<p>Opmerkingen :</p>	
<p>Ontstaansgeschiedenis: 2</p>	<p>Bouwstijl: 1</p>	<p>Uniciteit/ zeldzaamheid: 3</p>
<p>Verstoring object: 0</p>	<p>Beeldbepalende situering: 2</p>	
		<p>Totaal score: 13</p>

Witte Yestraat 4 – 8

Dubbel bedrijfspand in traditionele stijl uit de 19de eeuw.

Langgerekt pand op rechthoekige plattegrond bestaande uit een bouwlaag en een zolder onder een schilddak met de nok evenwijdig aan de straat. Gevel gemetseld in een handvormsteen in kruisverband; de gevel is crèmekleurig geschilderd met een zwarte plint. Hoofdopzet voorgevel symmetrisch. Twee brede, dubbele bedrijfsdeuren onder een anderhalfsteens gemetselde rondboog in rode vormbaksteen verdelen de gevel in drie geveldelen; boven beide deuren een dakkapel die de goot doorbreekt, voorzien van luiken. In ieder geveldeel twee zesruits schuifvensters waarvan bovenste ramen eindigen met een rondboog; gemetseld onder een anderhalfsteense rondboog in gele vormbaksteen. Zowel reguliere als gekoppelde muurankers. De gevel is voorzien van een houten bakgoot ondersteund door houten, geprofileerde gootklossen. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen. Tegen de zuidzijde van het bedrijfspand een lage aanbouw op rechthoekige plattegrond bestaande uit een bouwlaag met een zolder onder een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Gevel gemetseld in een handvormsteen in kruisverband, wit geschilderd met een zwarte plint gelijk aan hoofdvolume. Meest zuidelijk deel gevel gepleisterd. Eén brede bedrijfsdeur onder een steens gemetselde rondboog en één smalle houten deur. Het dak is gedekt met rode oude Hollandse pannen. Bakgoot van pvc.

Cultuurhistorisch van hoge waarde voor de gemeente Schouwen-Duiveland vanwege de afleesbaarheid van het gebruik als bedrijfspand, als herinnering aan de handelsfunctie van de stad. Zeldzaam als dubbel bedrijfspand in Zierikzee. Stedenbouwkundig van hoge waarde vanwege de opvallende ligging in de straat, als onderdeel van de gevelwand in de Witte Yestraat.

Redengevende beschrijving (2020)